



# Bauprojekt Sanierung Becken und Badwassertechnik Schwimmbad Andelfingen

## Informationsanlass

Mittwoch, 27. August 2025

# 1 Begrüssung / Traktanden

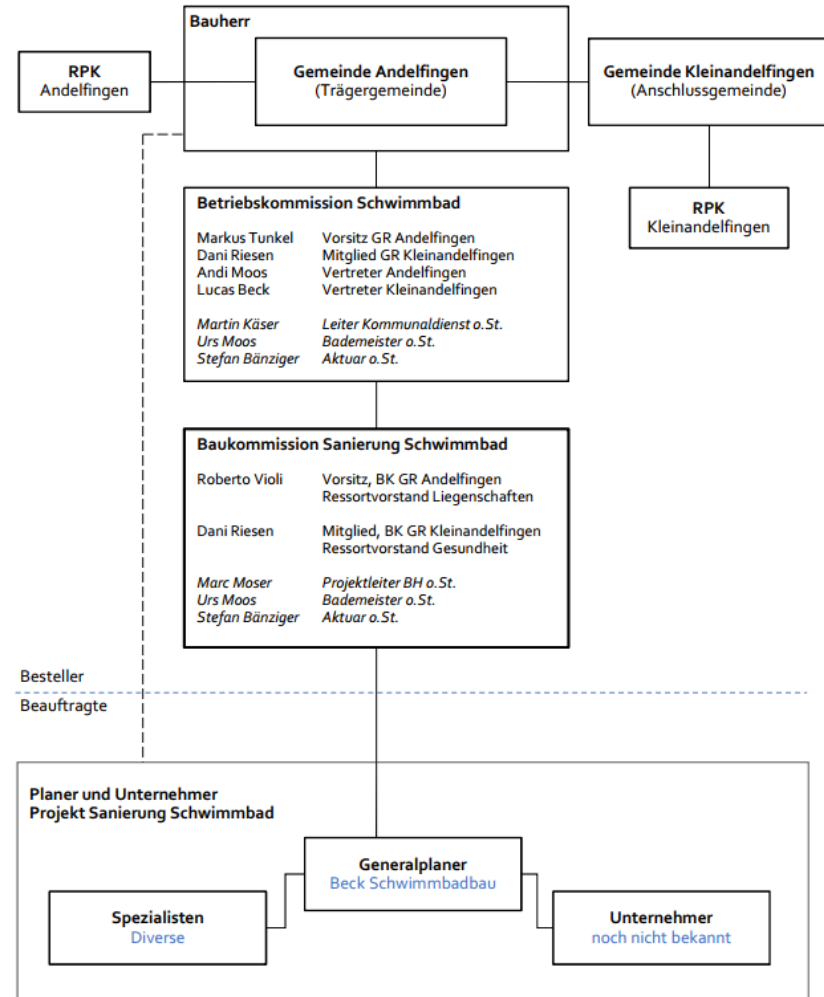
- 1 Begrüssung
- 2 Vorstellungsrunde
- 3 Geschichte
- 4 Sanierungsprojekt
- 5 Kosten
- 6 Termine
- 7 Empfehlung
- 8 Offene Fragen
- 9 Abschluss



# 2 Vorstellungsrunde

## Organisation

- Betriebskommission
- Baukommission
- Generalplaner



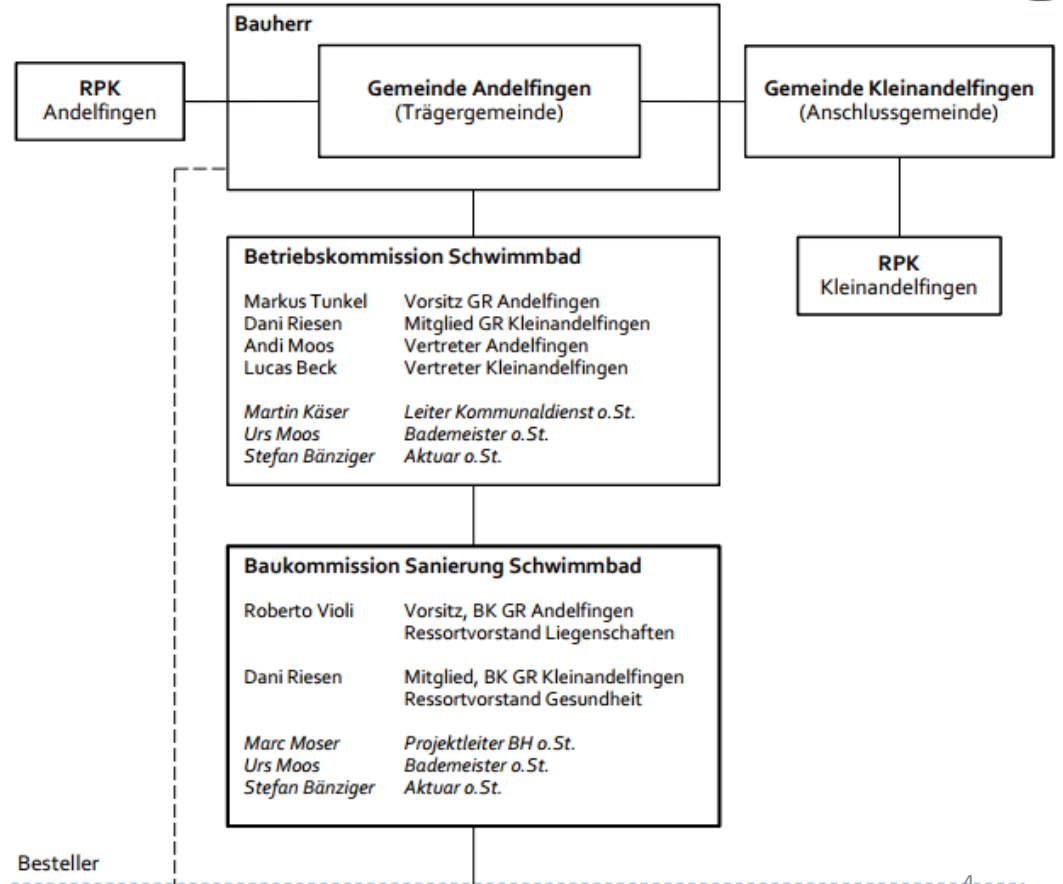


# 2 Vorstellungsrunde

## Organisation

## Betriebskommission

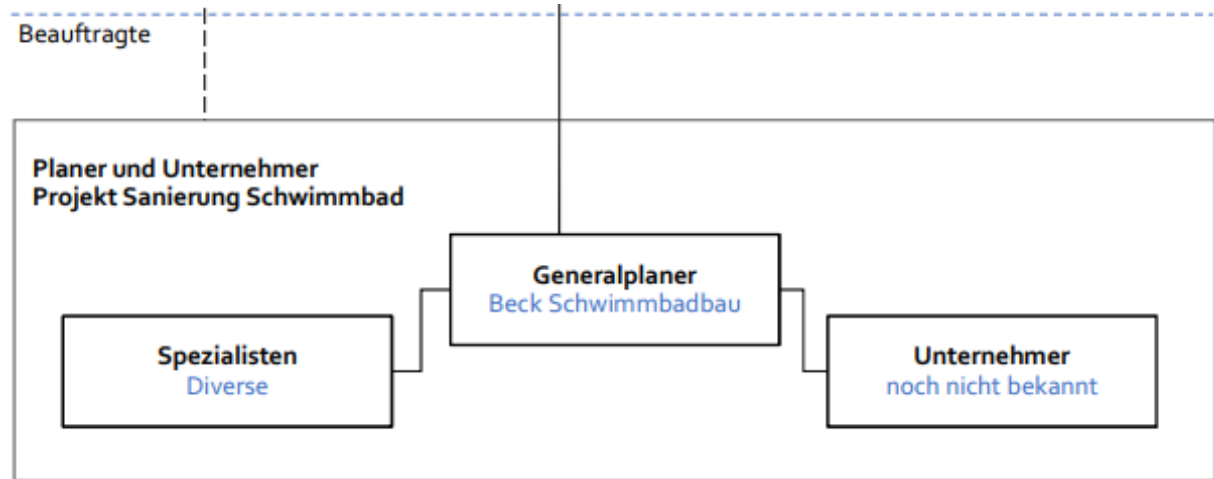
## Baukommission



## 2 Vorstellungsrunde

Organisation

Generalplaner





## 3 Geschichte

### Beweggründe für den Neubau 1967

- Der Anstoss für ein öffentliches Schwimmbad kam aus der Bevölkerung und wurde dem damaligen Gemeinderat in Form einer Petition zur Kenntnis gebracht
- Thur wurde immer schmutziger, trüb und stinkig
- Für Nichtschwimmer und Kinder war die Thur ungeeignet
- Schulklassen mussten nach Hettlingen oder Flaach zum Schwimmunterricht

# 3 Geschichte

## Entstehung

- 1962 Petition für Projektierung eines Schwimmbades
- 1963 Budget für Vorprojekt Schwimmbadprojektierung
- 1963 Kauf von 1.5 ha Land im Niederfeld
- 1964 Beteiligung Kleinandelfingen
- 1964 Genehmigung Projekt / Baukredit  
an der GV mit grosser Mehrheit
- 1967 Einweihung



Foto von der Einweihung 1967  
(Quelle: Heimatkundliches Archiv Andelfingen)

# 3 Geschichte

## Bautätigkeiten seit 1967

- 1980 1. Folie Schwimmerbecken
- 1989 grössere Sanierung
  - 1. Folie NS-Becken
  - Filteranlage / Technikgebäude
- 2002 2. Folie Schwimmerbecken
- 2009 Sanierung Schwimmbad-/  
Betriebsgebäude (42J)
- 2011 Erstellung Breitwellenrutsche
- 2012 2. Folie NS-Becken



Postkarte von 1970 (Quelle: Andelfinger Zeitung online)



# 3 Geschichte

## Vorgeschichte Projektierung

- |                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| - Zustandsanalysen        | 2017 / 2022                     |
| - Planerevaluation        | Quartal 3 2022                  |
| - Vorprojekt              | Quartal 2/3 2023                |
| - Generalplanersubmission | Quartal 2/3 2024                |
| - Bauprojekt              | Quartal 4 2024 / Quartal 1 2025 |

## 4 Sanierungsprojekt

### Gründe für die Sanierung Becken und Badwassertechnik

Fast 60 Jahre nach Eröffnung des Schwimmbads stehen heute erstmals grundlegende und umfassende Sanierungsarbeiten an den Becken und der Badwassertechnik an. Betriebswichtige Teile der Anlagen und der technischen Infrastruktur sind am Ende ihrer Lebenszyklen angelangt. Es sind jetzt umfassende Erneuerungsarbeiten an den Becken und der Badwassertechnik nötig, um der Bevölkerung auch in Zukunft eine funktionierende, sichere und ansprechende Freibadanlage zur Verfügung stellen zu können.

# 4 Sanierungsprojekt

## Gründe für die Sanierung Becken und Badwassertechnik

### **Wasserhygiene:**

- Anforderungen an Wasserqualität und Wasserhygiene
- strengere Normen bezüglich Wasserqualität / Umwälzung (Einströmung / Rinnen)

### **Umweltschutz:**

- gesetzliche Auflagen bezüglich Gewässerschutz
- Ableitung / Entsorgung Kieselgurschlamm
- Absetzbecken für die Kieselgur fehlt (behördliche Auflage zur Erstellung)
- gesetzliche Auflagen bezüglich Güterumschlag
- vorschriftsgemässer Chemieumschlagplatz fehlt



## 4 Sanierungsprojekt

### Gründe für die Sanierung Becken und Badwassertechnik

#### Technikraum

- Technikraum für neue Filteranlage zu klein, Bedarf 150 m<sup>2</sup> mit 4 m Raumhöhe
- Chemieräume zu klein
- Ausgleichsbecken zu klein, Ist 90 m<sup>3</sup>, Soll 140 m<sup>3</sup>
- dem Alter entsprechende Abnutzungserscheinungen
- Schieber dem Alter entsprechend undicht

## 4 Sanierungsprojekt

### Gründe für die Sanierung Becken und Badwassertechnik

#### Filteranlage

- Filteranlage wird 2026 37-jährig
- Zustand und Leistungsfähigkeit Badwasseraufbereitung am Ende der Lebensdauer
- Filter erfüllt die Anforderungen an die Umwälzung nicht mehr
- altersbedingte Abnutzungserscheinungen (Rost, Undichtigkeiten)
- Kapazitätsgrenze mit Erweiterung Kinderplanschbereich / Wellenrutsche erreicht / überschritten

## 4 Sanierungsprojekt

Gründe für die Sanierung Becken und Badwassertechnik

### Filteranlage

- Aktivkohlefilter für Entchlorung und Ableitung in Vorfluter fehlt
- Wasserwerte nur mit betrieblichem Mehraufwand knapp erreichbar
- Steuerung veraltet, nicht mehr anpassbar
- Steuerung altersbedingt störungsanfällig durch Korrosion
- Fernwartung nicht möglich

# 4 Sanierungsprojekt

## Gründe für die Sanierung Becken und Badwassertechnik

### Nichtschwimmerbecken

- Umlaufende Rinne fehlt - Düsen für Einströmung nur einseitig vorhanden
- Faltenbildung der Folie
- Ersatz Auskleidung erforderlich, Folie wird 2026 14-jährig

### Schwimmerbecken

- Sprunggrube unterdimensioniert
- Abstände und Wassertiefe bei Sprungtürmen unterschritten
- Faltenbildung der Folie
- Ersatz Auskleidung dringend erforderlich, Folie wird 2026 24-jährig
- Setzungen bei den Beckenumgänge aus Ortbeton / Stolperfallen / Verletzungsgefahr



## 4 Sanierungsprojekt

Gründe für die Sanierung Becken und Badwassertechnik

**Kinderplanschbecken (wird durch Spraypark ersetzt)**

- altersbedingte Abplatzungen
- keine Überlaufrinnen
- separate Chemikalienmessung und Dosierung fehlt
- Beckenhydraulik nicht normkonform



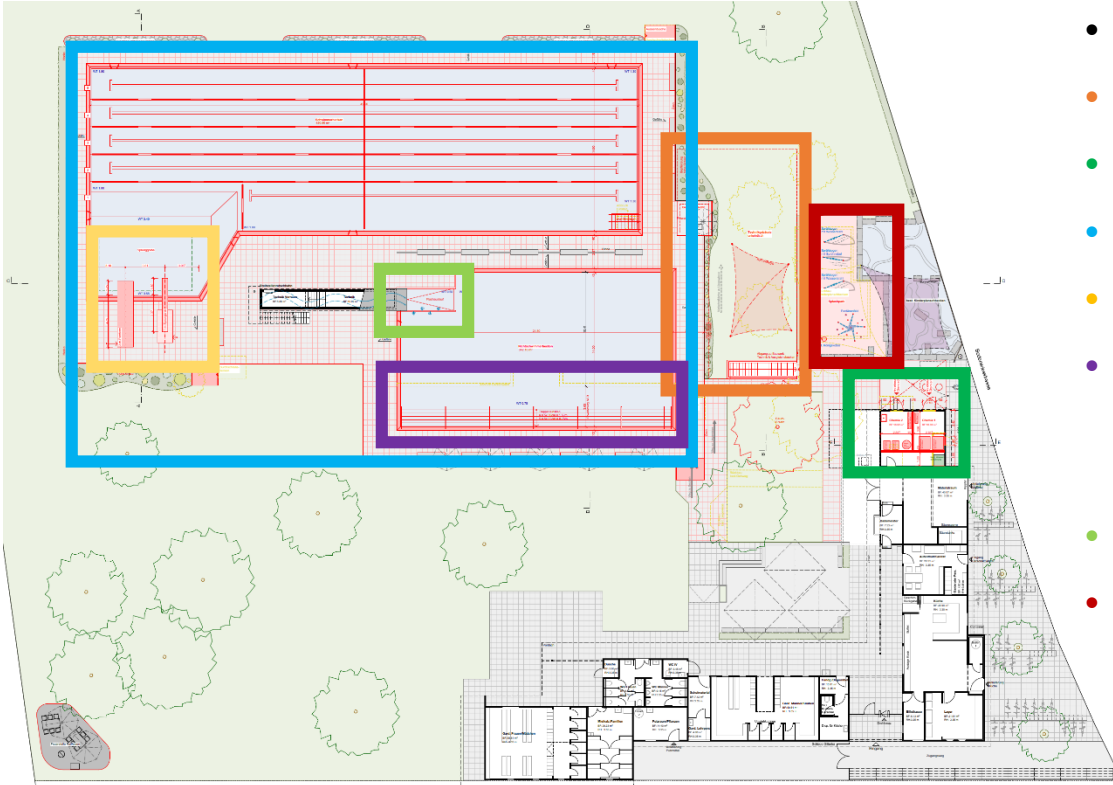
# 4 Sanierungsprojekt

Bauprojekt



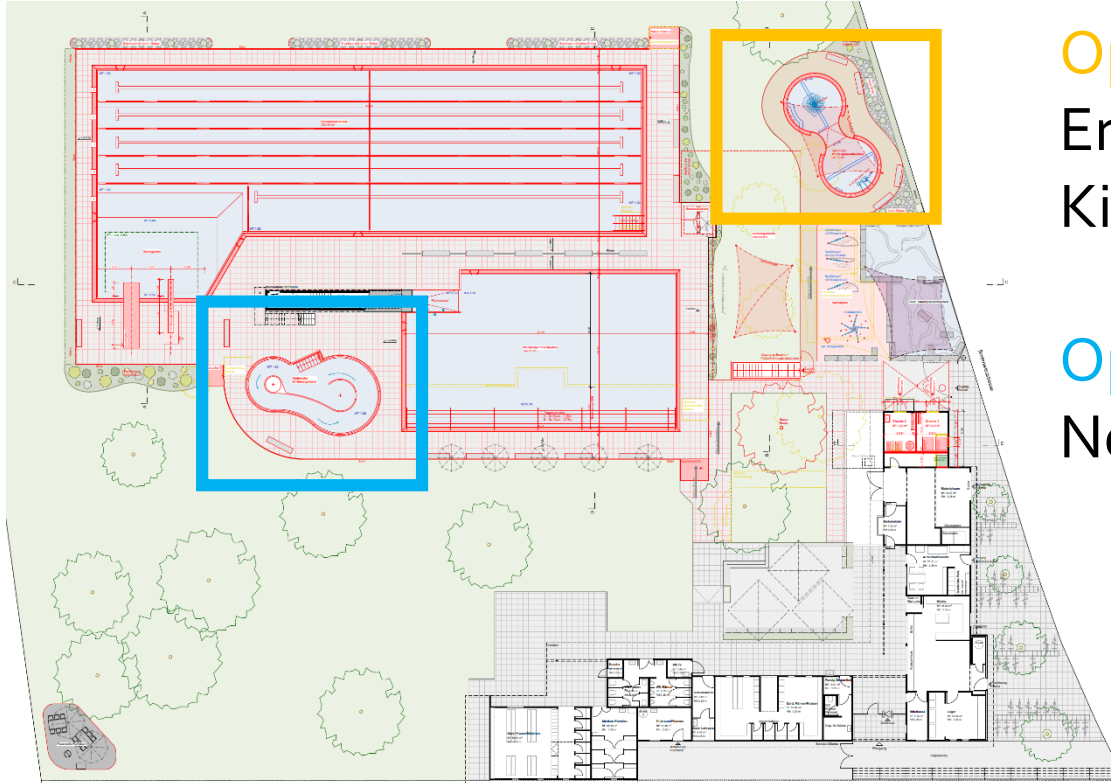
Beck Schwimmbadbau AG

# 4 Sanierungsprojekt – Gesamtübersicht Basisprojekt



- Ersatz Badwassertechnik
- Neubau Technikraum
- Umbau Chemieraum
- Neuauskleidung Becken
- Ersatz Sprunganlage
- Erweiterung Nichtschwimmerbecken um 4 m Breite, resp. 100 m<sup>2</sup> (+40%)
- Optimierung Auslauf Rutsche
- Ersatz Kinderplanschbecken durch Spray-/Splashpark

# 4 Sanierungsprojekt – Gesamtübersicht mit Optionen



## Option 1:

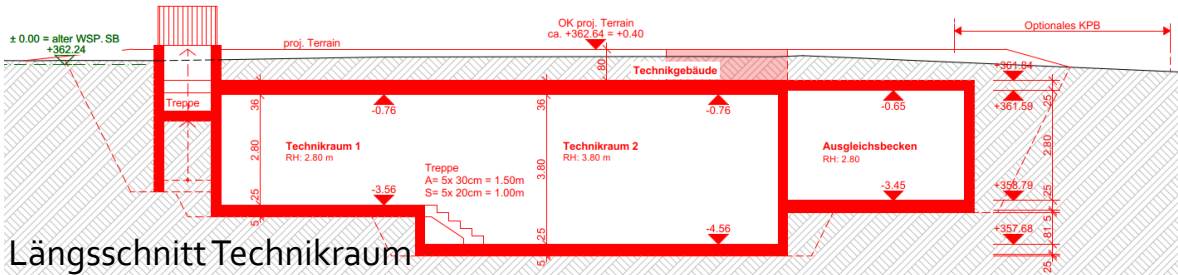
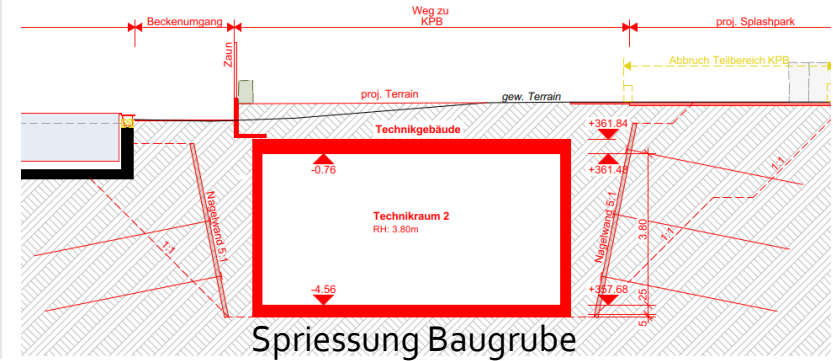
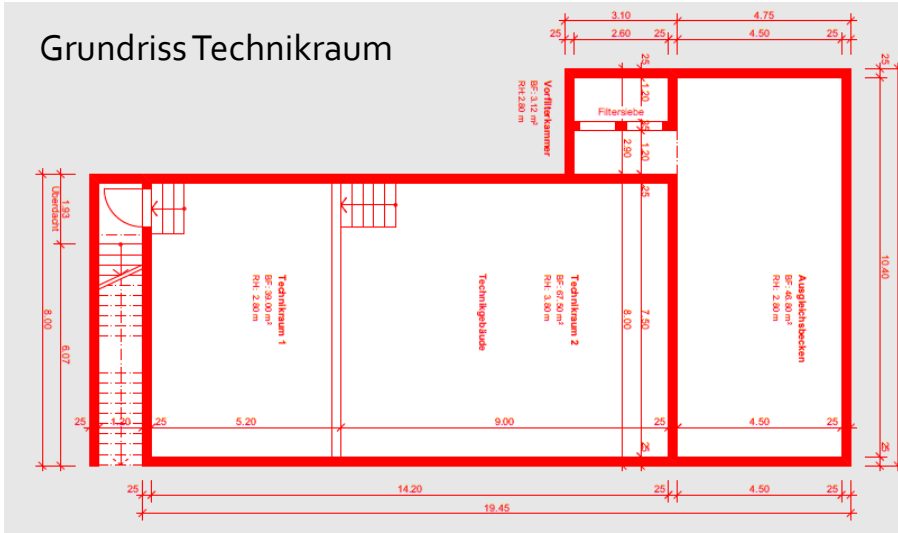
Ersatzneubau  
Kinderplanschbecken

## Option 2:

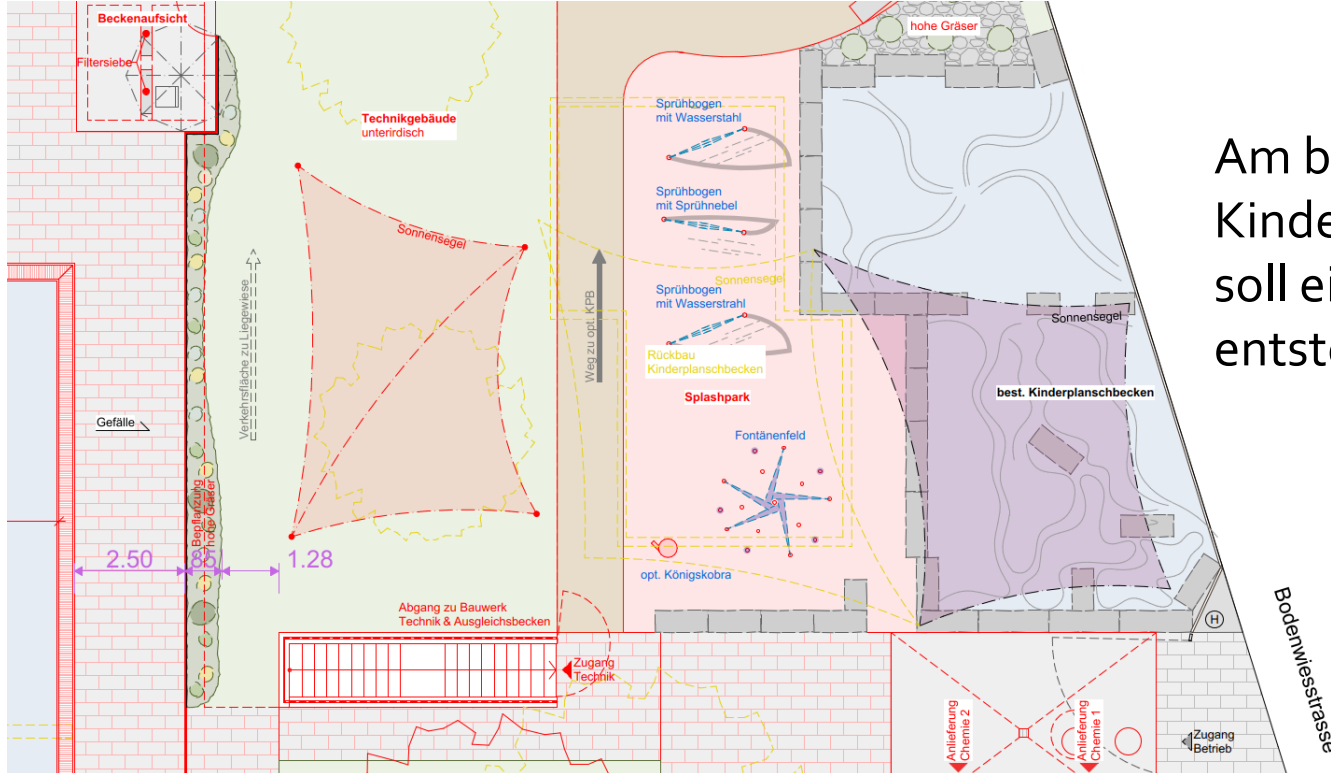
Neubau Strömungskanal

# 4 Sanierungsprojekt – Technikraum (Untergeschoss)

Grundriss Technikraum



# 4 Sanierungsprojekt – Spraypark



Am bisherigen Ort des Kinderplanschbeckens soll ein Spraypark entstehen.

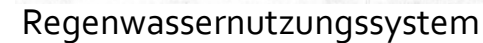
## 4 Sanierungsprojekt – Spraypark



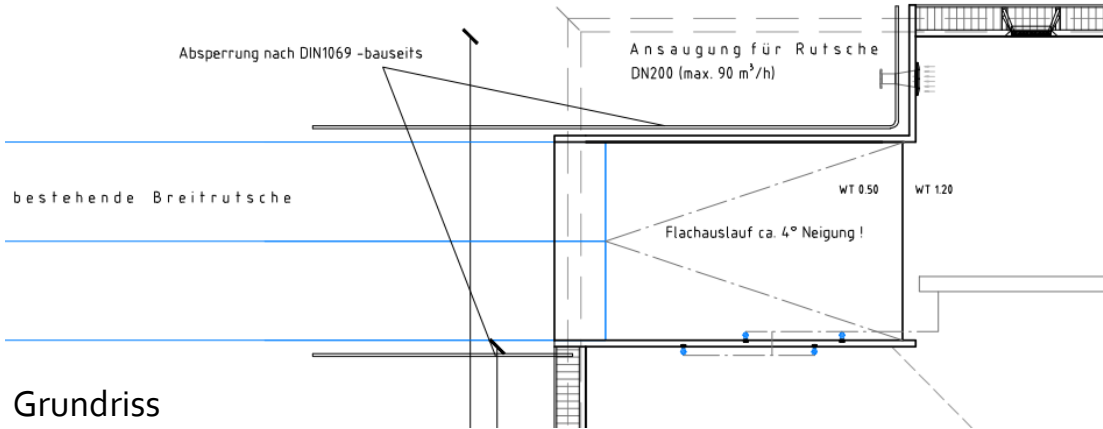
- Kleinkinder an das Thema Wasser heranführen
- Erweiterung Spiel- und Spassmöglichkeiten
- kognitive und sensorische Entwicklung fördern
- soziale Fähigkeiten entwickeln
- Förderung motorischer Fähigkeiten



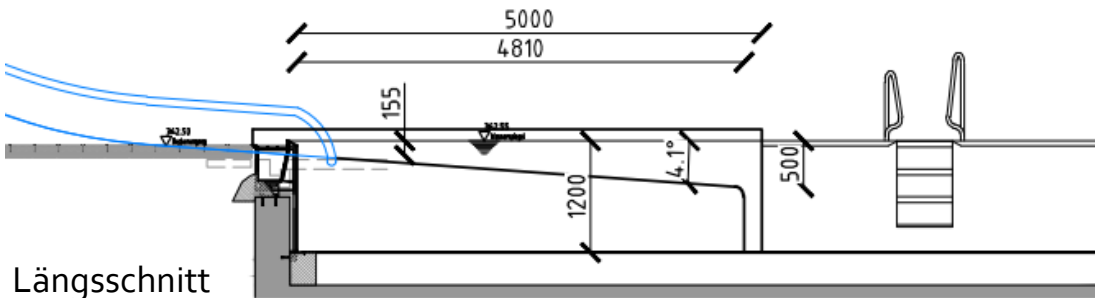
## Querschnitt Chemieräume



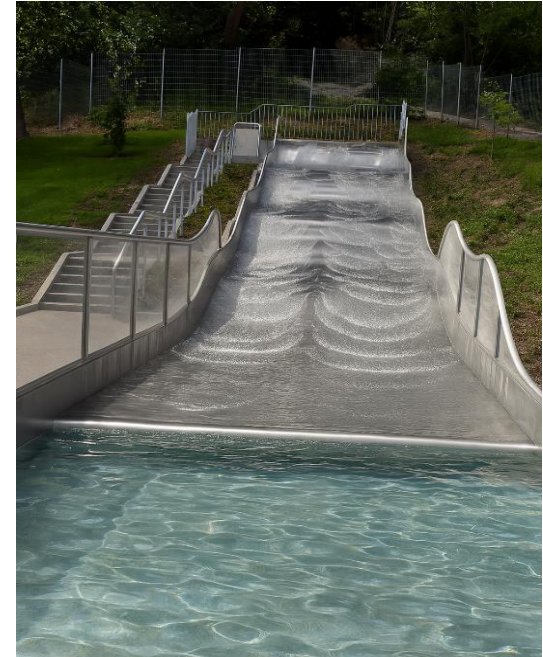
# 4 Sanierungsprojekt – Flachauslauf Rutsche



Grundriss



Längsschnitt



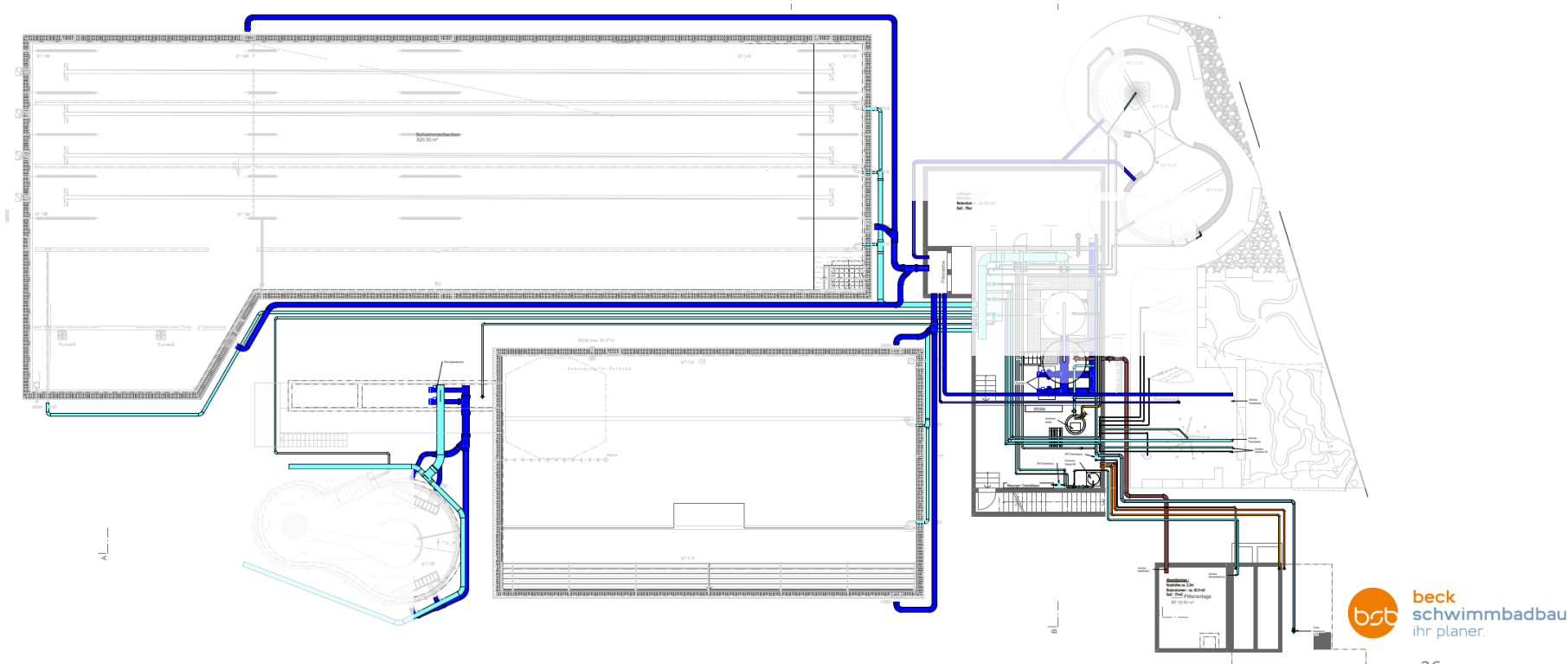
## 4 Sanierungsprojekt – Sprungbrett / Sprungturm



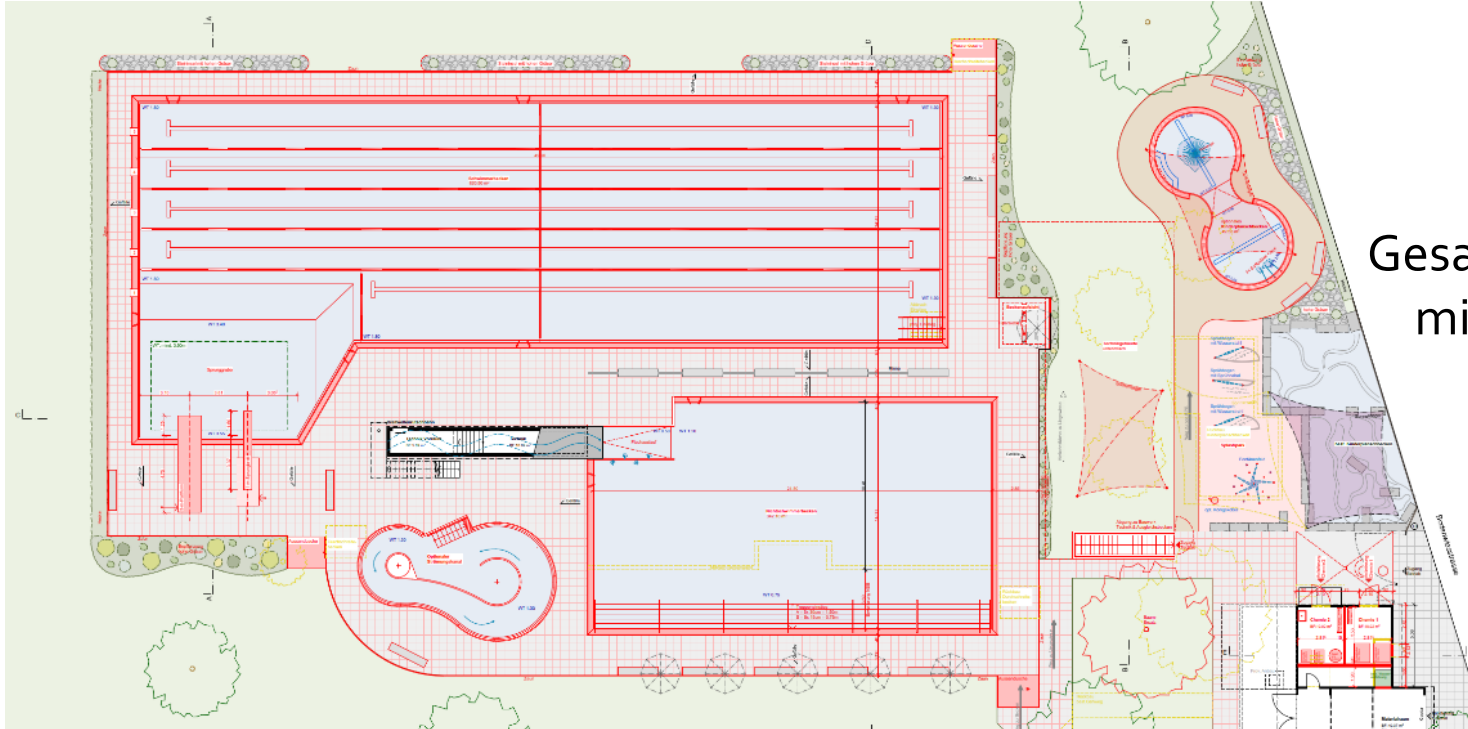
1-Meter-Sprungbrett

3-Meter-Sprungturm

# 4 Sanierungsprojekt – Badwasseraufbereitung



## 4 Sanierungsprojekt - Optionen



Gesamtübersicht  
mit den beiden  
Optionen

## 4 Sanierungsprojekt – Option 1 Kinderplanschbecken

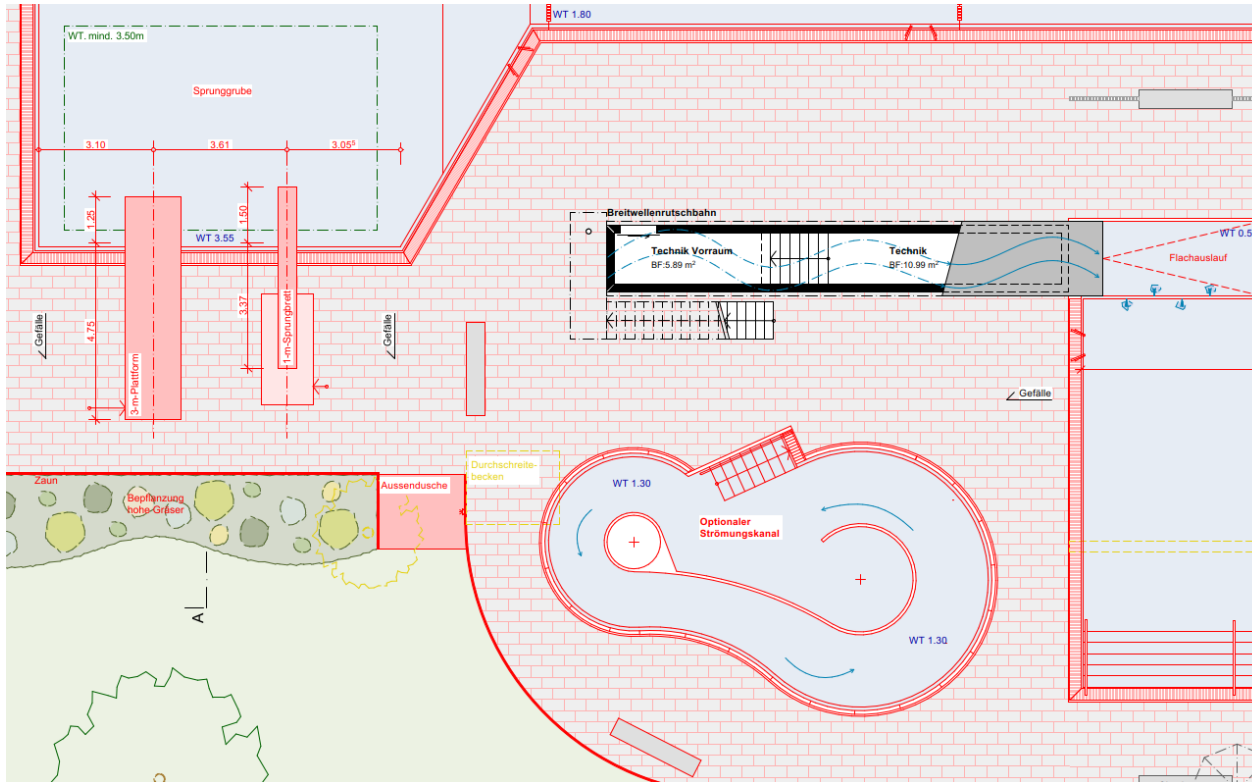


- Für Kinder die sich mit dem Medium Wasser bereits angefreundet haben
- Selbsttragendes Becken welches aus zwei Kreisen besteht, die durch eine Rutsche miteinander verbunden sind (Ersatz «Frosch»)
- Wassertiefe 2 bis 30 cm
- Spritzdüsen und ein «Wasser-Igel»

## 4 Sanierungsprojekt – Option 1 Kinderplanschbecken



# 4 Sanierungsprojekt – Option 2 Strömungskanal



- Freistehender Strömungskanal
- Separater Treppenaufgang mit Ein- und Ausstieg
- Innenbereich mit Ruhezone
- Aussenbahn mit kräftiger, flussartiger Strömung

## 4 Sanierungsprojekt – Option 2 Strömungskanal



Beispiel eines  
Strömungskanals



## 4 Sanierungsprojekt - Begründung

Basisprojekt Sanierung Becken und Badewassertechnik

- zwingende Notwendigkeit für Sicherstellung des Betriebs

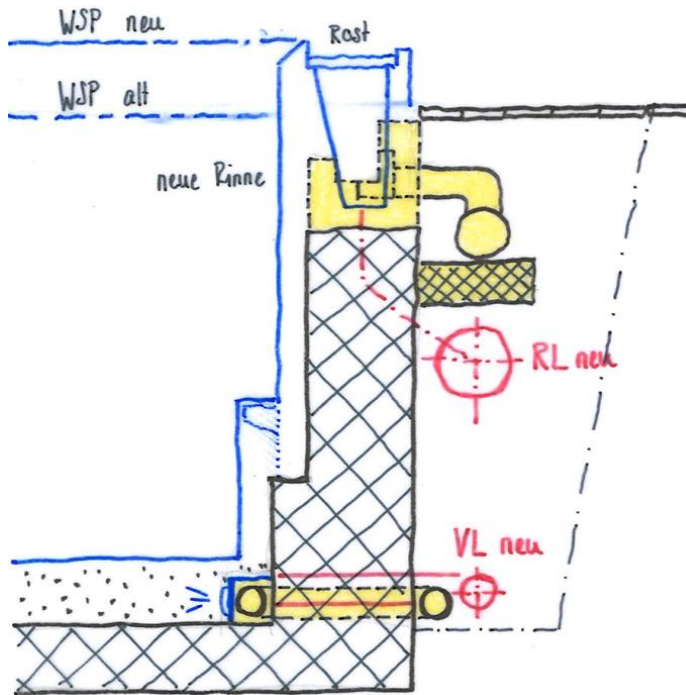
Option 1 Kinderplanschbecken

- Ersatz für das bestehende Kinderplanschbecken

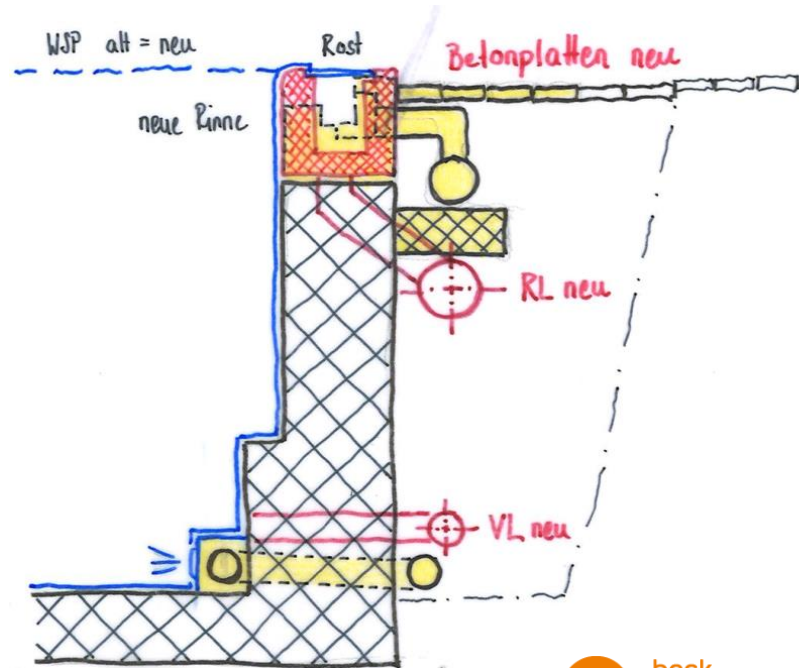
Option 2 Strömungskanal

- Angebotsergänzung und Attraktivitätssteigerung

## 4 Sanierungsprojekt – Überlaufrinne Edelstahl / Folie



Variante Edelstahl



Variante Folie

## 4 Sanierungsprojekt – Vergleich Edelstahl / Folie



Edelstahl



Kunststofffolie



## 4 Sanierungsprojekt – Vergleich Edelstahl / Folie

| Edelstahl        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kunststofffolie  |                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vorteile</b>  | <ul style="list-style-type: none"><li>- langlebig und robust</li><li>- ab 15 Jahren kostengünstiger</li><li>- Lebensdauer über 45 Jahre</li><li>- korrosionsbeständig</li><li>- geringerer Chemiebedarf</li><li>- moderne &amp; professionelle Ästhetik</li><li>- recycelbar</li></ul> | <b>Vorteile</b>  | <ul style="list-style-type: none"><li>- erstmalige Anschaffungskosten tiefer als Edelstahl</li><li>- in verschiedenen Farben erhältlich</li></ul>                                                                                 |
| <b>Nachteile</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- erstmalige Anschaffungskosten höher als Folie</li></ul>                                                                                                                                                                                        | <b>Nachteile</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- weniger langlebig</li><li>- Lebensdauer ca. 15 Jahre</li><li>- chemieintensivere Reinigung</li><li>- anfälliger auf Risse &amp; Verfärbungen</li><li>- Entsorgung problematisch</li></ul> |



## 4 Sanierungsprojekt – Vergleich Edelstahl / Folie

### Referenz-Becken aus Edelstahl

|                                       |                   |         |
|---------------------------------------|-------------------|---------|
| Dolomitenbad Lienz (A)                | Baujahr 1971 (54) | Ausland |
| Freizeitzentrum Bad Tatzmannsdorf (A) | Baujahr 1976 (49) |         |
| Erlebnisfreibad St. Radegund (A)      | Baujahr 1976 (49) |         |
| Freibadzentrum Sautens (A)            | Baujahr 1976 (49) |         |
| <hr/>                                 |                   |         |
| Freibad Flawil (SG)                   | Baujahr 1998 (27) | Schweiz |
| Freibad Zumikon (ZH)                  | Baujahr 2003 (22) |         |
| Freibad Geiselweid Winterthur (ZH)    | Baujahr 2007 (18) |         |
| Freibad Kloten (ZH)                   | Baujahr 2015 (10) |         |
| Freibad Seuzach (ZH)                  | Baujahr 2015 (10) |         |



## 4 Sanierungsprojekt – Vergleich Edelstahl / Folie

|                                              |            |                  |
|----------------------------------------------|------------|------------------|
| <b>Sanierung Folie</b>                       |            |                  |
| einmalige Bauliche Massnahmen und Mehrkosten | CHF        | 380'000          |
| einmalige Mehrkosten Badewasseraufbereitung  | CHF        | 160'000          |
| Folienauskleidung pro Sanierung              | CHF        | 715'000          |
| <b>Total inkl. MwSt. 8.1%</b>                | <b>CHF</b> | <b>1'255'000</b> |
|                                              |            |                  |
| <b>Sanierung Edelstahl</b>                   |            |                  |
| Sanierung / Ersatz Edelstahl                 | CHF        | 1'620'000        |
| <b>Total inkl. MwSt. 8.1%</b>                | <b>CHF</b> | <b>1'620'000</b> |
|                                              |            |                  |
| <b>Differenz Folie zu Edelstahl</b>          | <b>CHF</b> | <b>- 365'000</b> |



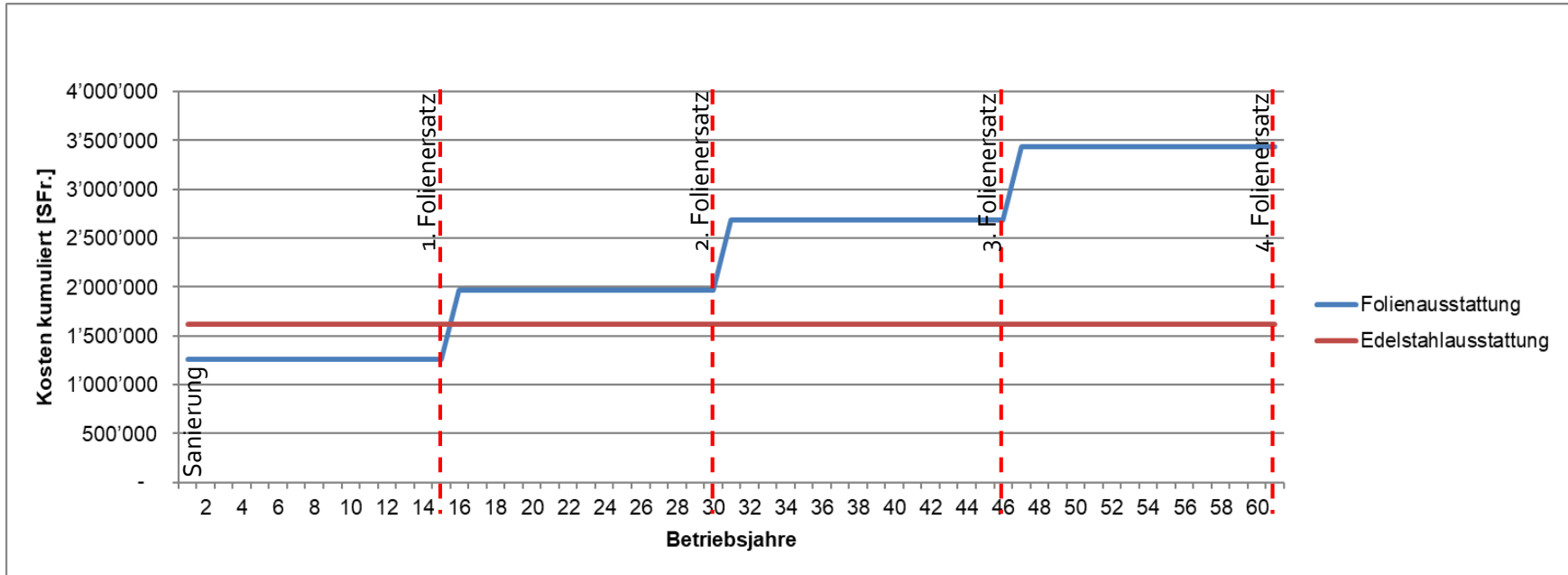
## 4 Sanierungsprojekt – Vergleich Edelstahl / Folie

Kostenvergleich über eine Nutzungsdauer von 45 Jahren

|                                          | Edelstahl               | Kunststofffolie         | Differenz               |
|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Sanierungskosten                         | CHF 1'620'000.00        | CHF 1'255'000.00        | CHF - 365'000.00        |
| Folienersatz nach 15 Jahren              | CHF 0.00                | CHF 715'000.00          | CHF 350'000.00          |
| Folienersatz nach 30 Jahren              | CHF 0.00                | CHF 715'000.00          | CHF 1'065'000.00        |
| <b>Total Kosten nach 2. Folienersatz</b> | <b>CHF 1'620'000.00</b> | <b>CHF 2'685'000.00</b> | <b>CHF 1'065'000.00</b> |

ohne Berücksichtigung der Kapitalkosten / Teuerung

## 4 Sanierungsprojekt – Vergleich Edelstahl / Folie





## 4 Sanierungsprojekt – Vergleich Edelstahl / Folie

### Ökobilanz Edelstahl

- Energieintensive Herstellung, aber langlebig, wartungsarm und gut recycelbar
- Insgesamt eher positive Ökobilanz über den Lebenszyklus hinweg
- Umweltvorteile durch lange Nutzungsdauer und geringe Instandhaltungskosten

### Ökobilanz Kunststofffolie

- Hoher Energieverbrauch und CO<sub>2</sub>-Ausstoss bei der Herstellung
- Recycling und Entsorgung oft problematisch
- Insgesamt eher negative Ökobilanz, abhängig von Material und Entsorgungsweg



## 4 Sanierungsprojekt

### Einsparungen und Optimierungen

Folgende Punkte wurden im Projekt optimiert oder eingespart:

- Lage Technikraum im Bereich Kinderplanschbecken anstelle Gartenwirtschaft, dadurch kurze Leitungen und Erhalt der grossen Bäume (Optimierung)
- Verzicht auf Anhebung Breitwellenrutsche (Optimierung)
- Vorerst Verzicht auf Photovoltaikanlage – Abhängigkeit zum Zustand des Flachdachs

## 4 Sanierungsprojekt

### Einsparungen

Auf folgende Teilprojekte wurde verzichtet:

- Anpassung der Sprunggrube für 1-, 2-, 3- und 5-Meter-Sprunganlagen, inkl. Vergrößerung und Abtrennung (Kosten ca. 1.03 Millionen)
- Beckenverlängerung für Wettkampftauglichkeit (50m)
- Überdachung Schwimmerbecken für ganzjährige Nutzung
- Terrassenüberdachung / Wintergarten Gartenwirtschaft



## 4 Sanierungsprojekt

Verständnisfragen zum Projekt?



## 5 Kosten

### Kostenvoranschlag - Basisprojekt +/-10%

|              |                       |            |                  |
|--------------|-----------------------|------------|------------------|
| BKP 1        | Vorbereitungsarbeiten | CHF        | 24'673           |
| BKP 2        | Gebäude               | CHF        | 2'243'048        |
| BKP 3        | Betriebseinrichtung   | CHF        | 3'118'685        |
| BKP 4        | Umgebung              | CHF        | 553'175          |
| BKP 5        | Baunebenkosten        | CHF        | 639'086          |
| BKP 6        | Unvorhergesehenes     | CHF        | 371'333          |
| <b>Total</b> | inkl. 8.1% MwSt.      | <b>CHF</b> | <b>6'950'000</b> |



## 5 Kosten

### Kostenvoranschlag - Option 1 "Kinderplanschbecken"

|              |                         |            |                |
|--------------|-------------------------|------------|----------------|
| BKP 1        | Vorbereitungsarbeiten   | CHF        | 10'810         |
| BKP 2        | Gebäude                 | CHF        | 82'697         |
| BKP 3        | Betriebseinrichtung     | CHF        | 309'166        |
| BKP 4        | Umgebung                | CHF        | 61'617         |
| BKP 5        | Baunebenkosten          | CHF        | 17'854         |
| BKP 6        | Reserve                 | CHF        | 27'856         |
| <b>Total</b> | <b>inkl. 8.1% MwSt.</b> | <b>CHF</b> | <b>510'000</b> |



## 5 Kosten

### Kostenvoranschlag - Option 2 "Strömungskanal"

|              |                         |            |                |
|--------------|-------------------------|------------|----------------|
| BKP 1        | Vorbereitungsarbeiten   | CHF        | 37'511         |
| BKP 2        | Gebäude                 | CHF        | 68'589         |
| BKP 3        | Betriebseinrichtung     | CHF        | 351'325        |
| BKP 4        | Umgebung                | CHF        | 31'349         |
| BKP 5        | Baunebenkosten          | CHF        | 19'524         |
| BKP 6        | Reserve                 | CHF        | 31'702         |
| <b>Total</b> | <b>inkl. 8.1% MwSt.</b> | <b>CHF</b> | <b>540'000</b> |



## 5 Kosten

### Gesamtkosten

|                               |            |                  |
|-------------------------------|------------|------------------|
| Basisprojekt                  | CHF        | 6'950'000        |
| Option 1 Kinderplanschbecken  | CHF        | 510'000          |
| Option 2 Strömungskanal       | CHF        | 540'000          |
| <b>Total</b> inkl. 8.1% MwSt. | <b>CHF</b> | <b>8'000'000</b> |



## 5 Kosten

### Kostenteiler Basisprojekt

|                  |             |            |                  |
|------------------|-------------|------------|------------------|
| Andelfingen      | 66.89%      | CHF        | 4'648'500        |
| Kleinandelfingen | 33.11%      | CHF        | 2'301'500        |
| <b>Total</b>     | <b>100%</b> | <b>CHF</b> | <b>6'950'000</b> |



# 5 Kosten

## Kostenteiler Optionen

|                  |             |            | Kinderbecken   | Strömungskanal |
|------------------|-------------|------------|----------------|----------------|
| Andelfingen      | 66.89%      | CHF        | 341'110        | 361'180        |
| Kleinandelfingen | 33.11%      | CHF        | 168'890        | 178'820        |
| <b>Total</b>     | <b>100%</b> | <b>CHF</b> | <b>510'000</b> | <b>540'000</b> |



## 5 Kosten

### Beitrag aus dem Sportfonds des Kantons Zürich

An die Anlagekosten rechnen die beiden beteiligten Gemeinden mit einem Beitrag aus dem kantonalen Sportfonds. Das entsprechende Gesuch an das zuständige Amt wird zu gegebener Zeit eingereicht. Stand heute 10%, maximal 1 Million.

Kantonsbeiträge dürfen in einem Baukredit allerdings nicht berücksichtigt werden (Bruttoprinzip).



## 5 Kosten – Folgekosten, Kalkulatorischer Zinssatz von 4%

| Basisprojekt Investitionen    |             |              | Kapitalkosten pro Jahr, gerundet |             |                  |
|-------------------------------|-------------|--------------|----------------------------------|-------------|------------------|
| Gattung                       | Anlagedauer | Kosten CHF   | Total                            | Andelfingen | Kleinandelfingen |
| Becken                        | 40 Jahre    | 1'762'030.00 | 80'000.00                        | 53'500.00   | 26'500.00        |
| Gebäude, Anlagen, etc.        | 30 Jahre    | 4'634'795.00 | 250'000.00                       | 167'000.00  | 83'000.00        |
| Umgebung                      | 20 Jahre    | 553'175.00   | 39'000.00                        | 26'000.00   | 12'500.00        |
| Total                         |             |              | 369'000.00                       | 246'500.00  | 122'000.00       |
| Option 1: Kinderplanschbecken |             |              | Kapitalkosten pro Jahr, gerundet |             |                  |
| Gattung                       | Anlagedauer | Kosten CHF   | Total                            | Andelfingen | Kleinandelfingen |
| Becken                        | 40 Jahre    | 510'000.00   | 23'000.00                        | 15'500.00   | 7'500.00         |
|                               |             |              |                                  |             |                  |
| Option 2: Strömungskanal      |             |              | Kapitalkosten pro Jahr, gerundet |             |                  |
| Gattung                       | Anlagedauer | Kosten CHF   | Total                            | Andelfingen | Kleinandelfingen |
| Becken                        | 30 Jahre    | 540'000.00   | 29'000.00                        | 19'500.00   | 9'500.00         |



# 5 Kosten – Folgekosten, Kalkulatorischer Zinssatz von 4%, abzüglich Staatsbeitrag

| Basisprojekt Investitionen    |             |              | Kapitalkosten pro Jahr, gerundet |                           |                            |
|-------------------------------|-------------|--------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Gattung                       | Anlagedauer | Kosten CHF   | Total                            | Andelfingen               | Kleinandelfingen           |
| Becken                        | 40 Jahre    | 1'762'030.00 | 80'000.00                        | 53'500.00                 | 26'500.00                  |
| Gebäude, Anlagen, etc.        | 30 Jahre    | 4'634'795.00 | 250'000.00                       | 167'000.00                | 83'000.00                  |
| Umgebung                      | 20 Jahre    | 553'175.00   | 39'000.00                        | 26'000.00                 | 12'500.00                  |
| Total                         |             |              | 304'000.00<br>(369'000.00)       | 203'00.00<br>(246'500.00) | 101'000.00<br>(122'000.00) |
| Option 1: Kinderplanschbecken |             |              | Kapitalkosten pro Jahr, gerundet |                           |                            |
| Gattung                       | Anlagedauer | Kosten CHF   | Total                            | Andelfingen               | Kleinandelfingen           |
| Becken                        | 40 Jahre    | 510'000.00   | 19'100.00<br>(23'000.00)         | 12'700.00<br>(15'500.00)  | 6'400.00<br>(7'500.00)     |
|                               |             |              |                                  |                           |                            |
| Option 2: Strömungskanal      |             |              | Kapitalkosten pro Jahr, gerundet |                           |                            |
| Gattung                       | Anlagedauer | Kosten CHF   | Total                            | Andelfingen               | Kleinandelfingen           |
| Becken                        | 30 Jahre    | 540'000.00   | 24'000.00<br>(29'000.00)         | 16'000.00<br>(19'500.00)  | 8'000.00<br>(9'500.00)     |



# 5 Kosten – Folgekosten, Kalkulatorischer Zinssatz von 1,5%, abzüglich Staatsbeitrag

| Basisprojekt Investitionen    |             |              | Kapitalkosten pro Jahr, gerundet |                            |                           |
|-------------------------------|-------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Gattung                       | Anlagedauer | Kosten CHF   | Total                            | Andelfingen                | Kleinandelfingen          |
| Becken                        | 40 Jahre    | 1'762'030.00 | 80'000.00                        | 53'500.00                  | 26'500.00                 |
| Gebäude, Anlagen, etc.        | 30 Jahre    | 4'634'795.00 | 250'000.00                       | 167'000.00                 | 83'000.00                 |
| Umgebung                      | 20 Jahre    | 553'175.00   | 39'000.00                        | 26'000.00                  | 12'500.00                 |
| Total                         |             |              | 232'000.00<br>(369'000.00)       | 155'000.00<br>(246'500.00) | 77'000.00<br>(122'000.00) |
| Option 1: Kinderplanschbecken |             |              | Kapitalkosten pro Jahr, gerundet |                            |                           |
| Gattung                       | Anlagedauer | Kosten CHF   | Total                            | Andelfingen                | Kleinandelfingen          |
| Becken                        | 40 Jahre    | 510'000.00   | 13'800.00<br>(23'000.00)         | 9'200.00<br>(15'500.00)    | 4'600.00<br>(7'500.00)    |
|                               |             |              |                                  |                            |                           |
| Option 2: Strömungskanal      |             |              | Kapitalkosten pro Jahr, gerundet |                            |                           |
| Gattung                       | Anlagedauer | Kosten CHF   | Total                            | Andelfingen                | Kleinandelfingen          |
| Becken                        | 30 Jahre    | 540'000.00   | 18'000.00<br>(29'000.00)         | 12'000.00<br>(19'500.00)   | 6'000.00<br>(9'500.00)    |

# 5 Kosten



Verständnisfragen zu den Kosten?



# 6 Termine

## Terminplan bis zur Abstimmung

|                                              |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|
| Projektvorstellung Behörden                  | 07. Mai 2025       |
| Beschluss Betriebskommission                 | 19. Mai 2025       |
| Beschluss Gemeinderat Andelfingen            | 27. Mai 2025       |
| Beschluss Gemeinderat Kleinandelfingen       | 28. Mai 2025       |
| Beschluss RPK Andelfingen / Kleinandelfingen | Mitte Juni 2025    |
| Abschluss Beleuchtender Bericht              | 18. Juli 2025      |
| Infoanlass Parteien                          | 25. August 2025    |
| Infoanlass Bevölkerung                       | 27. August 2025    |
| Zustellung Abstimmungsunterlagen             | 6. September 2025  |
| Abstimmung Urne                              | 28. September 2025 |

# 6 Termine

## Termine Planung und Ausführung

|                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Abstimmung Urne                       | 28. September 2025      |
| Ausführungsplanung                    | Oktober – Dezember 2025 |
| Einreichung Baueingabe                | Dezember 2025           |
| Ausschreibung                         | Januar – März 2026      |
| Vergabe und Werkverträge Hauptgewerke | April – Juni 2026       |
| Detaillierte Ausführungsplanung       | Juli – August 2026      |
| Baubeginn                             | Anfang September 2026   |
| Schwimmbaderöffnung                   | Anfang Juni 2027        |



## 7 Argumentarien - Gemeinderäte

Für die Sanierung der Becken und Badewassertechnik (Basisprojekt)

- Erhalt der Badi – Sanierung nach 60 Jahren zwingend notwendig
- Sicherstellung des Betriebs
- Optimierung Betriebsaufwand Technik
- Bedürfnis der Bevölkerung
- Gesundheitsförderung
- Bedürfnis Schule (Schulsport / Lehrplan 21)
- steigende Besucherzahlen



## 7 Argumentarien - Gemeinderäte

Für die Sanierung der Becken und Badewassertechnik (Basisprojekt)

- Zunahme Hitzetage
- sozialer Treffpunkt
- Attraktivitätserhalt für Badebegeisterte / Familien im Bezirkshauptort
- Kapazitätserweiterung durch Vergrößerung des Nichtschwimmerbeckens
- Ganzheitlicher Sanierungsansatz infolge Systemabhängigkeiten (in sich geschlossenes System) und betrieblichen als auch wirtschaftlichen Aspekten – keine Etappierung

# 7 Argumentarien - Gemeinderäte

## Etappierung

Eine Etappierung führt zu Mehrkosten durch

- mehrfache Baustelleninstallation
- mehrfache Grabarbeiten an denselben Umgebungsflächen für Leitungsarbeiten
- mehrfache Planungsarbeiten

Systembedingte Abhängigkeit von Badwasseraufbereitung und Badwasserzu- und Rücklaufleitungen. Etappierung bringt durch lange Abschreibung nach neuer Rechnungslegung keine Einsparung.



## 7 Argumentarien Gemeinderäte

Folgen bei einer Ablehnung an der Urne

Vorläufiger Hochrisikobetrieb bis hin zum Stillstand -  
Schliessung für immer.

Im Falle eines Abbruchs bzw. Rückbaus des Schwimmbades ist  
mit Kosten in Höhe von ca. CHF 560'000 inkl. MwSt zu rechnen.



## 8 Stellungnahme Gemeinderäte

| Abstimmungsfrage                                                               | Antrag Gemeinderäte<br>Andelfingen und Kleinandelfingen |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Sanierung Becken und Badwassertechnik im Schwimmbad Andelfingen (Basisprojekt) | Ja                                                      |
| Ersatzneubau Kinderplanschbecken (Option 1)                                    | Nein                                                    |
| Neubau Strömungskanal (Option 2)                                               | Nein                                                    |



# 8 Stellungnahme Rechnungsprüfungskommissionen

| Abstimmungsfrage                                                               | Antrag RPK<br>Andelfingen und Kleinandelfingen |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Sanierung Becken und Badwassertechnik im Schwimmbad Andelfingen (Basisprojekt) | Ja                                             |
| Ersatzneubau Kinderplanschbecken (Option 1)                                    | Nein                                           |
| Neubau Strömungskanal (Option 2)                                               | Nein                                           |

# 8 Offene Fragen



# 9 Abschluss



**Abstimmung am  
28. September 2025**

**Hauptantrag:**  
Sanierung Becken und  
Badwassertechnik im  
Schwimmbad Andelfingen

*Zusatzanträge, falls der  
Hauptantrag angenommen wird:*

- Option 1: Kinderplanschbecken
- Option 2: Strömungskanal

# Herzlichen Dank!

Gerne laden wir Sie zum  
Apéro im Foyer ein.

