

Medienmitteilungen

des Gemeinderats Andelfingen vom 17. April 2025

Einzelinitiative «Post Adlikon im Baurecht»

Die Gemeinde Andelfingen ist Eigentümerin der Liegenschaft „Post“ an der Unterdorfstrasse in Adlikon. Auf dem 3'188 m² grossen Grundstück steht das Gebäude mit der Versicherungs-Nr. 2275. Der Bau wurde 1974 erstellt. Er weist einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Im Gebäude befindet sich derzeit das stillgelegte Restaurant Post, eine bewohnte Mietwohnung und die nicht mehr genutzten Büroräumlichkeiten der ehemaligen Gemeindeverwaltung Adlikon. Der Gemeinderat beabsichtigt, die Liegenschaft zu veräussern.

Aus einer baukulturellen Verantwortung heraus ist es der Gemeinde ein Anliegen, am Standort und damit im Dorfkern von Adlikon eine qualitativ hochwertige Architektur und einen vorbildlichen Siedlungsbau zu fördern. Deshalb ist für die Veräusserung der Liegenschaft ein qualitätssicherndes Verfahren in Form eines Investorenwettbewerbs vorgesehen. Mit dem gewählten Verfahren erhofft sich der Gemeinderat nicht zuletzt auch einen «Wettbewerb der guten Ideen» zugunsten einer Aufwertung des Adliker Dorfkerns. Nach umfangreichen Vorbereitungsarbeiten hätte der Investorenwettbewerb in diesen Tagen ausgeschrieben werden sollen.

Die Wettbewerbsausschreibung muss nun aber gestoppt und der Verkaufsprozess vorerst auf Eis gelegt werden.

Mit einer Einzelinitiative verlangt Jost Meier aus Adlikon, dass die Liegenschaft «Post Adlikon» im Baurecht und unter Auflagen abgegeben und damit nicht verkauft werden soll. Mit den in der Initiative formulierten Auflagen sollen die Realisierung von kostengünstigem Wohnraum und die Zurverfügungstellung eines Saals für kulturelle und öffentliche Nutzungen sichergestellt werden.

Der Gemeinderat hat die Initiative von Jost Meier geprüft und für gültig erklärt. Über die Einzelinitiative werden die Stimmberechtigten am 30. November 2025 an der Urne beschliessen können.

Der Gemeindevorstand kann den Stimmberechtigten einen Gegenvorschlag zur Initiative beantragen, die Initiative ablehnen oder die Initiative unterstützen. Der Gemeinderat wird für die Abstimmung vom 30. November 2025 eine Weisung erstellen und seinen Antrag bekanntgeben. Je nach Ausgang der Abstimmung dauert die Klärung der Zukunft der Liegenschaft «Post Adlikon» somit weiter an.

Neue BZO wird öffentlich aufgelegt

Nachdem die Gemeindeversammlung im letzten Herbst die kommunale Richtplanung festgesetzt hat, kann jetzt mit der neuen, für das erweiterte Gebiet der Gemeinde Andelfingen geltenden Nutzungsplanung bzw. Bau- und Zonenordnung (BZO) auf die Zielgerade eingebogen werden.

Wie der Boden im Siedlungsgebiet genutzt werden darf, schreibt die BZO vor. Die Vorschriften der BZO gelten für alle Flächen, und sie sind für Grundstückseigentümer verbindlich. Mit der kommunalen Nutzungsplanung wird das Gemeindegebiet in Bauzonen, Freihaltezonen, Erholungszonen, Landwirtschaftszonen, Schutzzonen und Reservezonen unterteilt.

Die BZO setzt sich aus den Vorschriften (Bau- und Nutzungsvorschriften) sowie einer dazugehörigen Karte (Zonenplan) zusammen und bildet die sogenannte Grundordnung. Die BZO muss mit den übergeordneten Richtplänen übereinstimmen. Mit Ergänzungsplänen (z.B. Kernzonenplan) kann die Grundordnung überlagert bzw. ergänzt werden. Der Zonenplan bestimmt die Zonenzugehörigkeit der einzelnen Grundstücke und die zulässige Nutzungsart (z.B. Wohnen, Gewerbe). Die Vorschriften definieren u. a. die Anforderungen an die Bauten und Anlagen und legen das einzuhaltende Baumass

fest (z.B. Grenz- und Gebäudeabstände, Gebäudehöhen, Gebäudelängen, Geschosszahl, Ausnützungsziffer, Überbauungsziffer).

Nach intensiven Vorarbeiten wird die totalrevidierte BZO nun am 25. April 2025 für 60 Tage öffentlich im Gemeindehaus Andelfingen aufgelegt. Die Unterlagen werden auch auf der Website der Gemeinde publiziert. Ein Informationsanlass zur neuen BZO findet am Montag, 12. Mai 2025 im Ausbildungszentrum Andelfingen (AZA) statt.

Bauberechnung Ersatz Wasserleitung Tüslerweg Adlikon

Infolge eines Rohrbruchs über die Festtage 2023/2024 musste am Tüslerweg in Adlikon die Wasserleitung ersetzt werden. Dies kostete exakt CHF 73'323.70. Der Gemeinderat hatte für die Sanierungsarbeit einen Kredit von CHF 75'000 bewilligt.

Sanierungsarbeiten in der Sporthalle fallen günstiger aus

Gleich zwei grössere Sanierungsmassnahmen wurden im Jahr 2023 in der Sporthalle im Niederfeld in Andelfingen umgesetzt. Die Sanierung des Flachdachs kostete knapp 620'000 Franken, diejenige des Hallenbodens knapp 79'000 Franken. Damit wurden die jeweiligen Baukredite klar unterschritten: Beim Flachdach um 154'000 Franken, beim Boden um 14'000 Franken. Die Kosten werden zu je einem Drittel durch die Gemeinden Andelfingen und Kleinandelfingen sowie die Sekundarschulgemeinde getragen. Das Dreiergespann darf guter Hoffnung sein, dass der Kanton die Erneuerungsinvestitionen mit 100'000 Franken aus dem Sportfonds unterstützen wird.

Randabschlüsse an der Schwellistrasse werden ersetzt

Die Randabschlüsse an der Schwellistrasse in Andelfingen befinden sich in einem lamentablen Zustand. An einigen Stellen gucken Armierungseisen aus dem Beton heraus. Das ist für die Verkehrsteilnehmer, zu denen viele Schüler gehören, ein Sicherheitsrisiko. Der Ersatz der Randabschlüsse ist im Budget 2025 berücksichtigt. Für die Erledigung der Arbeiten hat der Gemeinderat nun einen Kredit von 100'000 Franken freigegeben.

Geschwindigkeitskontrolle auf der Landstrasse

Im März führte die Kantonspolizei Zürich eine Geschwindigkeitskontrolle an der Landstrasse durch. Zweieinhalb Stunden lang wurden im Innerortsbereich Geschwindigkeiten gemessen. Von 654 Fahrzeugenkern fuhren elf zu schnell. Die gemessene Höchstgeschwindigkeit betrug 62 km/h.

Baubewilligungen

- Thomas Peyer; Photovoltaikanlage auf Gebäude Vers.-Nr. 2439, Hauptstrasse 15.1, Adlikon, Kat.-Nr. AD2991
- Denise Weyermann; Photovoltaikanlage auf Gebäude Vers.-Nr. 2034, Dorfstrasse 27, Adlikon, Kat.-Nr. AD1032
- Robert Schaub AG; Neubau einer Produktionshalle, Bollenrain, Andelfingen, Kat.-Nr. AN3002

Gemeinderat Andelfingen

Andelfingen, 17. April 2025/pw