

## Medienmitteilungen

des Gemeinderats Andelfingen vom 30. März 2026

### Erfreulicher Jahresabschluss 2025

---

Mit einem Ertragsüberschuss von 471'000 Franken schliesst die Jahresrechnung 2025 der Gemeinde Andelfingen um über 700'000 Franken besser ab als budgetiert. Einmal mehr sind es die Steuererträge, die deutlich über den Erwartungen zu liegen kamen. Bei den ordentlichen Steuern wurden über 500'000 Franken, bei den Grundstückgewinnsteuern gar über eine Million Franken mehr eingenommen als budgetiert. Mit Blick auf diesen Zahlenstrass wird allerdings auch kenntlich, dass trotz des positiven Ergebnisses Mehrkosten zu verzeichnen waren. So weist der Gesundheitsbereich eine erheblich negative Differenz zum Budget auf. Die Mehrkosten beliefen sich auf 600'000 Franken. In der Pflegefinanzierung (Gemeindeanteil an die stationäre und ambulante Pflege) mussten 235'000 Franken mehr Aufwand verbucht werden und die an das Wohn- und Pflegezentrum Rosengarten und die Spitex Wyland AG zu überweisenden Beiträge fielen in der Summe um 365'000 Franken höher als im Budget vorgesehen aus. Eine grössere Abweichung von gegen 100'000 Franken zum Budget gab es zudem im Bereich Soziale Sicherheit zu verzeichnen, wo insbesondere die von der Gemeinde nach Kinder- und Jugendheimgesetz zu finanzierenden Leistungen deutlich mehr Kosten verursachten. Per Rechnungsabschluss am 31. Dezember 2025 überwogen die Mehrerträge die Mehrkosten dennoch deutlich. Dies machte es möglich, auf den Griff in die mit 800'000 Franken dotierte «Notschatulle» vorerst zu verzichten. Konkreter: Es konnte davon abgesehen werden, 400'000 Franken aus der finanzpolitischen Reserve zu entnehmen und zugunsten einer Gewinnausweitung zu verbuchen. Damit verbleiben in der finanzpolitischen Reserve weiterhin 800'000 Franken. Dies verschafft dem Finanzhaushalt beziehungsweise dem Steuerfuss für den Moment etwas Luft. Die Nettoinvestitionen in das Verwaltungsvermögen betrugen CHF 1'875'968.20, diejenigen in das Finanzvermögen CHF 13'532.25. Der Gemeinderat hat die Jahresrechnung 2025 am 24. März 2026 genehmigt. Die Rechnung der Gemeinde Andelfingen wird der Gemeindeversammlung am 21. Mai 2026 zur Beschlussfassung vorgelegt. Wie gewohnt werden die detaillierten Unterlagen vorgängig zur Einsichtnahme aufgelegt und demnächst auch auf der Website der Gemeinde publiziert.

### Totalrevision Ortsplanung vor Abschluss

---

Nach der Verabschiedung des «Räumlichen Entwicklungskonzepts» (REK 2040) im November 2022 und der Festsetzung des neuen kommunalen Richtplans durch die Gemeindeversammlung Ende 2024 biegt die Gesamtrevision der Ortsplanung von Andelfingen mit der Revision der Bau- und Zonenordnung nun auf die Zielgerade ein.

Die im heutigen Gemeindegebiet von Andelfingen geltenden Bau- und Zonenordnungen stammen aus den Jahren 2009 (Humlikon), 2013 (Andelfingen) und 2018 (Adlikon). Infolge der Eingemeindung von Adlikon und Humlikon in die Gemeinde Andelfingen musste die Nutzungsplanung einer Gesamtrevision unterzogen werden. Die drei bisherigen Bau- und Zonenordnungen (BZO) von Adlikon, Andelfingen und Humlikon sind aufzuheben und durch eine neue, für das gesamte Gemeindegebiet geltende BZO abzulösen. Anpassungsbedarf an der Nutzungsplanung besteht allerdings auch aufgrund geänderter übergeordneter Rahmenbedingungen.

Die Unterlagen zur Gesamtrevision der BZO lagen im Frühsommer 2025 öffentlich auf. Während der Auflagefrist konnte sich jede Person zur Revision äussern. Es gingen 27 Einwendungen ein. Von diesen wurden zehn berücksichtigt und fünf teilweise berücksichtigt. Zwei Einwendungen waren mit der Revision bereits erfüllt und zehn Einwendungen konnten nicht berücksichtigt werden.

Mehrere Einwendungen betrafen die Vorschriften zur Förderung der Siedlungsökologie. Aufgrund der Einwendungen wurden diese Vorschriften vom Gemeinderat überarbeitet und im Sinne der An-

tragsteller gelockert. So wurde beispielsweise die für die Wohnzonen und die Wohnzonen mit Gewerbeleichterung ursprünglich festgelegte Grünflächenziffer von 40% auf 10% reduziert, wobei die Grünflächenziffer nur noch für Grundstücke mit einer anrechenbaren Grundstücksfläche von mindestens 400 m<sup>2</sup> zur Anwendung kommen soll.

Der Gemeinderat hat die Gesamtrevision der BZO Anfang März zur Festsetzung durch die Gemeindeversammlung verabschiedet. Über das Geschäft wird die ausserordentliche Gemeindeversammlung zur Totalrevision der BZO am 27. Mai 2026 beschliessen. Vorgängig findet am 11. Mai eine Informationsveranstaltung zur Vorlage statt. Wie gewohnt werden die umfangreichen Unterlagen rechtzeitig zur Einsichtnahme aufgelegt und demnächst auch auf der Website der Gemeinde publiziert.

### **Sanierung Veloweg**

---

Für den im laufenden Jahr geplanten Abschluss der Belagssanierungsarbeiten am Veloweg zwischen Andelfingen und Humlikon hat der Gemeinderat einen Kredit über 30'000 Franken bewilligt. Die Erneuerungsarbeiten betreffen den Abschnitt zwischen der Buoliholz- und der Humlikerstrasse.

### **Kreditabrechnungen des Elektrizitätswerks Andelfingen**

---

Die Ausserbetriebnahme einer Trafostation des kommunalen Elektrizitätswerks im Industriegebiet von Andelfingen und der gleichzeitige Ausbau der Mess- und Trafostation Bilg konnte mit Totalkosten von 285'000 Franken um 15'000 Franken günstiger umgesetzt werden als vorgesehen. Mehrkosten von 9'000 Franken gab es hingegen bei Ausbau des Niederspannungs- und Mittelspannungsnetzes sowie der Sanierung der öffentlichen Beleuchtung an der Neugutstrasse zu verzeichnen. Die Kosten des Netzausbaus beliefen sich auf 146'000 Franken. Der Gemeinderat hat die beiden Kreditabrechnungen kürzlich genehmigt.

### **Kreditabrechnung der Fernwärmeversorgung Andelfingen**

---

Der neue Fernwärmeanschluss der Liegenschaften «Obermühle» in Andelfingen konnte um 8'000 Franken günstiger realisiert werden als angenommen. Die Kreditabrechnung über die totalen Baukosten von knapp 97'000 Franken hat der Gemeinderat im März genehmigt.

### **Kreditabrechnung zu den Postautohaltestellen Adlikon und Niederwil**

---

Für den Bau von behindertengerechten Bushaltestellen in Adlikon und Niederwil hatte der Gemeinderat im Jahr 2024 einen Kredit von 350'000 Franken genehmigt. Die Umsetzung der beiden Projekte verursachte Totalkosten von 270'000 Franken, womit 80'000 Franken des Kredits unangetastet blieben. Der Gemeinderat hat die Kreditabrechnung genehmigt.

### **Termine Gemeindeversammlungen**

---

Die diesjährige Rechnungsversammlung findet am Donnerstag, 21. Mai 2026 im Löwensaal Andelfingen statt. Knapp eine Woche später, am Mittwoch, 27. Mai 2026, werden die Stimmberechtigten zu einer ausserordentlichen Gemeindeversammlung in das Ausbildungszentrum Andelfingen geladen. Im AZA wird den Stimmberechtigten die Revision der Bau- und Zonenordnung zur Beschlussfassung vorgelegt.

### **Erteilte Baubewilligungen**

---

- Thomas Meier, Illnau; Rückbau EFH und Ersatzneubau, Bahnhof 1, Adlikon, Vers.-Nr. 2001, Kat.-Nr. AD760
- Gurtner Haustechnik GmbH, Guntalingen; Erstellung Luft/Wasser-Wärmepumpe, Andelfingerstrasse 10/12, Niederwil, Vers.-Nr. 2088, Kat.-Nr. AD2194
- Catherine u. Herbert Sommerhalder, Andelfingen; Anbau Garage an Gebäude Vers.-Nr. 653, Im Langwingerten 21, Andelfingen, Kat.-Nr. AN2068

### **Gemeinderat Andelfingen**

Andelfingen, 30. März 2026/pw