gemeinde andelfingen
willkommen im zürcher weinland

# Einladung zur Gemeindeversammlung

Mittwoch, 25. November 2026
19.30 Uhr
Ausbildungszentrum Andelfingen (AZA)

gemeinde andelfingen
willkommen im zürcher weinland

## Herzlich willkommen

Liebe Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Wir laden Sie herzlich zur Gemeindeversammlung vom 25. November 2026 ein.

Auf der Traktandenliste steht die Genehmigung des Budgets für das Jahr 2027. Der Gemeinderat beantragt, den Steuerfuss unverändert bei 49% zu belassen.

Nach dem Abschluss dieses Geschäfts informieren wir Sie über ausgewählte Neuigkeiten aus den einzelnen Ressorts. Am Schluss des Infoteils besteht die Möglichkeit, das Wort für Anliegen oder Fragen von allgemeinem Interesse zu ergreifen.

Im Anschluss an die Versammlung laden wir Sie gerne zu einem Apéro und interessanten Gesprächen und Diskussionen in ungezwungenem Rahmen ein.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch im Ausbildungszentrum Andelfingen und danken Ihnen für Ihr Interesse am Geschehen in unserer Gemeinde.

Daniel Grab
Gemeindepräsident Andelfingen

# Einladung

## zur Gemeindeversammlung
## Mittwoch, 25. November 2026, 19.30 Uhr
## Ausbildungszentrum Andelfingen (AZA), Niederfeldstrasse 3

**Traktanden**

1. Genehmigung Budget 2027 mit einem unveränderten Steuerfuss von 49%

Aktuelle Informationen des Gemeinderates

Die Akten zu den Geschäften können ab Montag, 26. Oktober 2026 und der beleuchtende Bericht ab dem 9. November 2026 auf der Gemeindeverwaltung Andelfingen während den ordentlichen Öffnungszeiten eingesehen werden. Zusätzlich finden Sie alle Unterlagen in elektronischer Form auf unserer Website unter folgender Rubrik: Politik – Gemeindeversammlung - Nächste Versammlungen - 25.11.2026, Gemeindeversammlung.

Der beleuchtende Bericht wird auf Wunsch kostenlos zugestellt (§19 GG).

Andelfingen, 26. Oktober 2026

**Gemeinderat Andelfingen**

| | |
|---|---|
| Daniel Grab | Patrick Waespi |
| Präsident | Schreiber |

# Finanzen: Genehmigung Budget 2027 der Politischen Gemeinde Andelfingen mit einem unveränderten Steuerfuss von 49%

**Unterlagen zum Geschäft**

a. Politische Gemeinde Andelfingen; Budget 2027, dat. 16.09.2026

## I. Anträge an die Gemeindeversammlung

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung in Anwendung von Art. 16 Ziffern 1 und 2 der Gemeindeordnung vom 24. September 2017:

1. Das Budget 2027 der Politischen Gemeinde Andelfingen wird genehmigt.

2. Der Steuerfuss der Politischen Gemeinde Andelfingen für das Jahr 2027 wird unverändert bei 49% belassen.

Referent: Luca Ehrismann, Gemeinderat Ressort Finanzen

## II. Beleuchtender Bericht

### 1. Übersicht

Der Gemeinderat hat das Budget 2027 der Politischen Gemeinde Andelfingen an seiner Sitzung vom 29. September 2026 genehmigt und zuhanden der Gemeindeversammlung verabschiedet

Das Budget weist folgende Eckdaten aus:

**1. Antrag zum Budget**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Erfolgsrechnung** | Gesamtaufwand | CHF | 25'802'100.00 |
| | Ertrag ohne ordentliche Steuern Rechnungsjahr | CHF | 20'424'000.00 |
| | **Zu deckender Aufwandüberschuss** | **CHF** | **-5'378'100.00** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen** | Ausgaben | CHF | 7'945'000.00 |
| | Einnahmen | CHF | 1'487'200.00 |
| | **Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen** | **CHF** | **-6'457'800.00** |
| **Investitionsrechnung Finanzvermögen** | Ausgaben | CHF | 8'000.00 |
| | Einnahmen | CHF | 450'000.00 |
| | **Nettoinvestitionen Finanzvermögen** | **CHF** | **442'000.00** |

**2. Antrag zum Steuerfuss**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Einfacher Steuerertrag** | (100%) | CHF | 11'173'469.00 |
| **Steuerfuss** | | **%** | **49** |
| **Erfolgsrechnung** | Zu deckender Aufwandüberschuss | CHF | -5'378'100.00 |
| | Steuerertrag bei 49% | CHF | 5'475'000.00 |
| | **Ertragsüberschuss** | **CHF** | 96'900.00 |

Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss zugewiesen.

**2. Das Wichtigste in Kürze**

Angesichts des Schwankungsbereichs, innerhalb dessen sich ein kommunaler Finanzhaushalt naturgemäss bewegt, kann bei einem prognostizierten Ertragsüberschuss von knapp 100'000 Franken getrost von einem ausgeglichenen Gemeindebudget für das Jahr 2027 gesprochen werden. Dass ein ausgeglichenes Ergebnis anvisiert werden kann, ohne die «finanzpolitischen Reserven» oder den Steuerfuss anzutasten, ist angesichts des Ausgabendrucks, der den Gesundheitsbereich und die Soziale Wohlfahrt immer noch und bis auf Weiteres fest im Griff hat, aber auch mit Blick auf den Finanzplan der Gemeinde, grundsätzlich erfreulich.

Der sich bei den Grundstückgewinnsteuern abzeichnende Einnahmenrückgang – die Baulandreserven im Gemeindegebiet sind praktisch aufgebraucht – vollzieht sich nicht derart schnell, wie bisher angenommen. Freilich ist zu konstatieren, dass die budgetierten Einnahmen von 1,2 Millionen Franken um 150'000 Franken tiefer liegen als für das

laufende Jahr budgetiert und noch knapp der Hälfte von dem entsprechen, was im Jahr 2025 über die Grundsteuern eingenommen wurde.

Damit stellt sich die Frage, woher denn nächstes Jahr die Mehreinnahmen herkommen, welche die steigenden gebundenen Ausgaben noch in Schach zu halten vermögen. Die Antwort findet sich im Ertrag der Gemeindesteuern, der – ohne an der Steuerschraube zu drehen – im Vergleich zur Vorperiode um über eine halbe Million Franken besser ausfallen soll. Zudem fliessen der Gemeinde aus dem Finanzausgleich netto über 1,6 Millionen Franken zu. Das sind über 170'000 Franken mehr, als im laufenden Jahr erwartet werden.

Ausgabenseitig, es wurde bereits angetönt, sind es einmal mehr die Bereiche «Gesundheit» und «Soziale Sicherheit», welche in absoluten Zahlen signifikant höhere Kosten ausweisen. Für die Bevorschussung von Alimenten werden 60'000 Franken mehr aufzuwenden sein, der Gemeindebeitrag an die Zusatzleistungen zur AHV und IV steigt um 81'000 Franken und an der Pflegefinanzierung wird sich die Gemeinde im Umfang von 2,18 Millionen Franken zu beteiligen haben, was im Vergleich zur Vorperiode nochmals 150'000 Franken mehr sind.

Entlastung bringt der Bereich Allgemeine Verwaltung, in welchem tiefere Kosten im Liegenschaftenunterhalt und der um 40'000 Franken reduzierte Betriebsbeitrag an die Stiftung Schloss Andelfingen in der Summe zu einem um 155'000 Franken verminderten Aufwand führen.

Weiterhin deutlich defizitär entwickeln sich die gebührenfinanzierten Bereiche Wasser und Abwasser. In der Summe soll ein Defizit von über 700'000 Franken geschrieben werden. Das ist so gewollt. Nach Verbuchung der mutmasslichen Verluste 2026 (eine halbe Million Franken) und den erwähnten 700'000 Franken werden noch immer über 4,4 Millionen Franken in den Reserven bzw. auf den Spezialfinanzierungskonti der beiden Werke liegen. Da der Bestand der Spezialfinanzierung im Bereich Wasser aber fast dreimal so hoch ist wie derjenige im Bereich der Abwasserbeseitigung, naht beim Abwasser eine Gebührenanhebung. Unter Berücksichtigung der jeweiligen Umsätze fallen die Ergebnisse der übrigen gebührenfinanzierten Bereiche recht ausgeglichen aus.

Erneut steigen die Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen im Vergleich zur Vorperiode an. Mit fast 6,5 Millionen Franken liegen sie um über 600'000 Franken höher. Nochmals sind es die Sanierungsarbeiten im Schwimmbad, welche mit fast 2,9 Millionen Franken am meisten Gewicht auf die Waage bringen. Die restlichen 3,6 Millionen Franken fliessen allesamt in den Werterhalt bestehender Infrastrukturanlagen (Strassen, Werke, Gebäude, Friedhof).

Nachdem sich die Stimmberechtigten jüngst direkt und indirekt gegen den Verkauf von gemeindeeigenen Liegenschaften ausgesprochen haben, zeichnet sich angesichts überschaubarer Cashflows und der längerfristigen Finanzplanung ab, dass die Gemeinde sich stärker wird verschulden müssen als einst erhofft. Damit einhergehend ist mit einer höheren Zinsbelastung zu rechnen. Für das vorliegende Budget wird davon ausgegangen, dass die heutige Fremdverschuldung in der Höhe von 8,3 Millionen Franken in den kommenden Monaten um 5 Millionen auf über 13 Millionen Franken ansteigen wird. Im Budget ausgewiesen ist dies bei der Verzinsung der Finanzverbindlichkeiten, die auf 180'600 Franken zu stehen kommen (Budget 2026: CHF 138'100, Rechnung 2025: 82'000).

Es ist dies eine Entwicklung, die im Auge zu behalten ist. Mit dem vorliegenden, ausgeglichenen Budget erhält die Gemeinde nochmals eine Verschnaufpause. Und auch die 800'000 Franken, welche sie in der Finanzpolitischen Reserve auf der hohen Kante hat, schaffen Zeit, sich der Frage über die optimale Finanzierung der anstehenden Vorhaben rechtzeitig anzunehmen.

## 3. Erfolgsrechnung

### 3.1 Erfolgsrechnung Steuerhaushalt

Die nachstehenden Tabellen bieten eine Übersicht über die verschiedenen Bereiche der Gemeinderechnung. Die ersten zwei Zahlenspalten zeigen die jeweiligen Nettoergebnisse des Budgets 2027 und des Budget 2026. Die hinterste Spalte weist die Nettoergebnisse aus der Jahresrechnung 2025 aus.

**Tabelle 1: Nettoaufwand nach Bereichen des Steuerhaushalts**

in CHF. gerundet, *Umweltschutz u. Raumordnung* sowie *Volkswirtschaft* ohne Ergebnisse der Werke

| | **Budget 2027** | **Budget 2026** | **Rechnung 2025** |
|---|---|---|---|
| Allgemeine Verwaltung | 1'729'600 | 1'884'600 | 1'704'328 |
| Öffentliche Ordnung und Sicherheit | 829'800 | 780'300 | 797'501 |
| Kultur | 648'500 | 643'600 | 646'305 |
| Gesundheit | 2'169'700 | 2'026'600 | 2'531'976 |
| Soziale Sicherheit | 2'313'900 | 2'142'600 | 2'245'439 |
| Verkehr | 1'107'100 | 1'021'600 | 921'496 |
| Umweltschutz und Raumordnung | 385'300 | 396'500 | 378'149 |
| Volkswirtschaft | -50'600 | -85'600 | -58'566 |
| ***Total Aufwand*** | ***9'133'300*** | ***8'810'200*** | ***9'166'628*** |

### Tabelle 2: Nettoertrag nach Bereichen des Steuerhaushalts

In CHF., gerundet

| | Budget 2027 | Budget 2026 | Rechnung 2025 |
|---|---|---|---|
| Allgemeine Gemeindesteuern | -6'303'100 | -5'792'700 | -6'152'627 |
| Sondersteuern | -1'226'100 | -1'375'000 | -2'250'535 |
| Finanz- und Lastenausgleich | -1'635'600 | -1'462'700 | -1'062'890 |
| Gewinn / Verluste aus Verkauf Finanzvermögen | 0 | 0 | 0 |
| Zinsen, Liegenschaften, Diverses | -65'400 | -204'900 | -171'552 |
| Veränderung finanzpolitische Reserve | 0 | 0 | 0 |
| ***Total Ertrag*** | ***-9'230'200*** | ***-8'835'300*** | ***-9'637'603*** |

### 3.2 Erfolgsrechnungen Gebührenhaushalte

Nachfolgend werden die Ergebnisse der Werke sowie der jüngste bilanzierte Stand der jeweiligen Spezialfinanzierung aufgezeigt.

### Tabelle 3: Ergebnisse der Werke (Gebührenhaushalt)

In CHF., gerundet; Stand der Spezialfinanzierungskonti per 31.12.2025 nach Ergebnisverbuchung.

| | Spezialfinanzierung per 31.12.2025 *) | Budget 2026 | Budget 2027 | Spezialfinanzierung per 31.12.2027 |
|---|---|---|---|---|
| Wasserwerk | 3'744'698 | -209'600 | -350'900 | 3'184'198 |
| Abwasserbeseitigung | 1'876'067 | -293'600 | -350'400 | 1'232'067 |
| Abfallwirtschaft | 526'606 | 22'200 | 26'000 | 574'806 |
| EW Andelfingen, Netzbetrieb | 2'986'436 | -114'700 | 52'600 | 2'924'336 |
| EW Andelfingen, Energiehandel | 441'150 | 134'600 | 13'800 | 589'550 |
| Fernwärme Andelfingen | 533'303 | 10'900 | -28'100 | 516'103 |
| Fernwärme Humlikon | 17'629 | 12'100 | 12'700 | 42'429 |
| | 10'125'889 | -438'100 | -624'300 | 9'063'489 |

### 4. Investitionsrechnung

Im Jahr 2027 sind im Verwaltungsvermögen Nettoinvestitionen in der Höhe von knapp 6,5 Millionen Franken ausgewiesen. Die Gemeinde plant u.a. die folgenden Investitionen:

| | |
|---|---|
| Projektierung Sanierung Gemeindehaus | CHF 150'000 |
| Sanierung Aufenthaltsraum und Büro im Werkhof Fuchsenhölzli | CHF 230'000 |
| Sanierungsarbeiten Schwimmbad (Nettoaufwand) | CHF 2'874'900 |
| Strassen- und Werksanierung Landstrasse Andelfingen | CHF 1'275'000 |
| Diverse Arbeiten im Strassenbereich infolge Ausbau A4 | CHF 220'000 |
| Projektierung Strassen- und Werksanierung Bungert Andelfingen | CHF 120'000 |
| Strassen- und Werksanierung Dorfstrasse Humlikon | CHF 585'000 |
| Sanierung Abwasserleitung Altweg Andelfingen | CHF 130'000 |
| Erneuerung Friedhofanlage | CHF 500'000 |
| Unterhaltsinvestitionen Elektrizitätswerk Andelfingen | CHF 160'000 |
| Teilersatz Förderanlage Heizzentrale Fernwärme Andelfingen | CHF 180'000 |

Im Finanzvermögen soll durch den Verkauf einer Liegenschaft eine Einnahme von 442'000 Franken erzielt werden.

### 5. Weiterführende Informationen

Wir publizieren das vollständige Budget auf unserer Website www.andelfingen.ch. Wie gewohnt wird der Voranschlag zudem vier Wochen vor der Gemeindeversammlung in der Gemeindeverwaltung aufgelegt.

In diesen Unterlagen finden Sie sämtliche Details zum Budget 2027 sowie ausführlichere Erläuterungen zu einzelnen Positionen.

An der Gemeindeversammlung – bei Bedarf auch vorher – stehen wir Ihnen für Fragen gerne zur Verfügung.

### 6. Abstimmungsempfehlung

Der Gemeinderat Andelfingen hat das vorliegende Budget geprüft. Unter Berücksichtigung des langfristigen Finanzplans erachtet er das Budget 2027 mit einem Steuerfuss von 49% als ausgewogen und solide.

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung vom 25. November 2026, das vorliegende Budget 2027 der Politischen Gemeinde Andelfingen zu genehmigen und den Gemeindesteuerfuss unverändert bei 49% festzusetzen.

## III. Stellungnahme Rechnungsprüfungskommission

### Antrag zum Budget

Der Antrag der RPK ist in einem separaten Dokument in der Rubrik «Gemeindeversammlung» auf der Website www.andelfingen.ch veröffentlicht.

## *Aktenauflage*

***Die Detailunterlagen zu den Geschäften können ab Montag, 26. Oktober 2026 und der beleuchtende Bericht ab dem 9. November 2026 auf der Gemeindeverwaltung Andelfingen während den ordentlichen Öffnungszeiten eingesehen werden. Zusätzlich finden Sie alle Unterlagen in elektronischer Form auf unserer Website unter folgender Rubrik: Politik – Gemeindeversammlung - Nächste Versammlungen - 25.11.2026, Gemeindeversammlung.***

## Rechtliche Hinweise

Das Versammlungsprotokoll und die gefassten Beschlüsse liegen ab dem 3. Dezember 2026 während den ordentlichen Öffnungszeiten für 30 Tage in der Gemeinderatskanzlei zur Einsichtnahme auf. Die Genehmigung des Protokolls der Gemeindeversammlung obliegt dem Gemeinderat und hat an der auf die Gemeindeversammlung folgenden Gemeinderatssitzung zu erfolgen (Art. 40, GeschO vom 10.01.2023).

Allfällige Beanstandungen bezüglich der Versammlungsführung müssen sofort vorgebracht werden. Verfahrensfehler können im Beschwerdeverfahren nur geltend gemacht werden, wenn sie in der Versammlung selbst gerügt wurden.

## Rekursfristen

Gegen die Beschlüsse kann, von der Veröffentlichung an gerechnet, beim Bezirksrat Andelfingen, Schlossgasse 14, 8450 Andelfingen:

- wegen Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte **innert 5 Tagen** schriftlich Rekurs in Stimmrechtssachen (§ 19 Abs. 1 lit. c i.V.m. § 21a und § 22 Abs. 1 VRG),

- **innert 30 Tagen** wegen Rechtsverletzungen, unrichtiger oder ungenügender Feststellung des Sachverhaltes sowie Unangemessenheit der angefochtenen Anordnung schriftlich Rekurs (§ 19 Abs. 1 lit. a i.V.m. § 19b Abs. 2 lit. c sowie § 20 Abs. 1 und § 22 Abs. 1 VRG)

- und im Übrigen wegen Verletzungen von übergeordnetem Recht innert **30 Tagen** schriftlich Rekurs erhoben werden (§ 19 Abs. 1 lit d i.V.m. §19b Abs. 2 lit. c sowie § 20 Abs. 2 und § 22 Abs. 1 VRG).

Die Kosten des Rekursverfahrens hat die unterliegende Partei zu tragen. In Stimmrechtssachen werden Verfahrenskosten nur erhoben, wenn das Rechtsmittel offensichtlich aussichtslos ist.

Die Rekursschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist, soweit möglich, beizulegen.

Der Rekurs gegen die Verletzung von Verfahrensvorschriften in der Gemeindeversammlung setzt voraus, dass diese in der Versammlung von einer stimmberechtigten Person gerügt worden ist (§ 21a Abs. 2 VRG).

www.andelfingen.ch