gemeinde andelfingen
willkommen im zürcher weinland

Kanton Zürich

Gesamtrevision Nutzungsplanung

ZONENPLAN

1:5000

Stand: Fassung für die Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER VON KÄNEL WILD
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31122 – 26.2.2026

Festlegungen

		Empfindlichkeitsstufe (ES)
KA	Kernzone	III
KB	Kernzone	III
W1/1.2	Wohnzone	II
W2/1.4	Wohnzone	II
W2/1.8	Wohnzone	II
W3/2.5	Wohnzone	II
WG2/1.8	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
WG3/2.5	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
G/3	Gewerbezone	III
I/7.5	Industriezone	III *
Oe	Zone für öffentliche Bauten	III *
E	Erholungszone -EA Sport- und Freizeitanlagen -EB Familiengärten	- * -
F	kommunale Freihaltezone	- *
R	Reservezone	-
	Gebäudeabmessung einschränkend	
	Betriebsart erleichternd	
	Gestaltungsplanpflicht	

* differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag im Zonenplan

Informationsinhalte

- Gestaltungsplan bestehend
- beantragte Festlegung
- Fk kantonale Freihaltezone **
- Lk kantonale Landwirtschaftszone **
- Wald **
- Gewässer
- Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

** kantonale und regionale Nutzungszonen / statische Waldgrenzen: wird in separaten Verfahren durch kantonale Baudirektion festgelegt

Ergänzungspläne

Kernzonen

• Kernzonenplan Andelfingen, Ergänzungsplan Nr. 1.1	Fassung vom 5.12.2025
• Kernzonenplan Adlikon / Dätwil / Niederwil, Ergänzungsplan Nr. 1.2	Fassung vom 5.12.2025
• Kernzonenplan Humlikon, Ergänzungsplan Nr. 1.3	Fassung vom 5.12.2025

Wald- und Gewässerabstandslinien

• Wald- und Gewässerabstandslinien, Ergänzungsplan Nr. 2.1	Fassung vom 5.12.2025
• Waldfeststellung, Ergänzungsplan Nr. 2.2	Fassung vom 5.12.2025
• Wald- und Gewässerabstandslinien, Ergänzungsplan Nr. 2.3	Fassung vom 5.12.2025

Gestaltungspläne

• Privater Gestaltungsplan Reithalle Freimüller	genehmigt am 13.3.1991
• Privater Gestaltungsplan Autocenter Weinland	genehmigt am 24.4.1998
• Öffentlicher Gestaltungsplan Sporthalle	genehmigt am 14.2.2001
• Privater Gestaltungsplan Auf Bollen	genehmigt am 30.3.2005
• Privater Gestaltungsplan Loziker	genehmigt am 20.5.2011
• Privater Gestaltungsplan Steinacker	genehmigt am 6.5.2015
• Privater Gestaltungsplan Tännihof	genehmigt am 7.6.2022

Weitere Ergänzungspläne: Kantonale und kommunale Baulinienpläne

N
0 50 100 250 m

Bearbeitung: SM
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagendaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 31. Oktober 2023
Kantonale Nutzungszonen: ARE, GIS Kanton Zürich vom Herbst 2024 (öffentliche Auflage)

Bisher: E
Neu: EB

Bisher: Lk
Neu: Oe

Bisher: Lk
Neu: G/3

Bisher: Lk
Neu: Oe

Bisher: Lk
Neu: Oe

Bisher: ES III / keine ES
Neu: ES II

Bisher: E
Neu: W2/1.8

Bisher: W2A
Neu: KB

Bisher: R
Neu: WG3/2.5, W2/1.4

Bisher: R
Neu: KA

Bisher: R
Neu: Wald (durch BD)

Bisher: F
Neu: Wald (durch BD)

Bisher: WG3
Neu: KA

Bisher: F, R
Neu: W2/1.4

Bisher: R
Neu: F

Bisher: NZ (nicht zonierte Fläche)
Neu: F

Bisher: F
Neu: Wald (durch BD)

Bisher: R
Neu: Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

Bisher: R
Neu: KB

Bisher: G/3
Neu: Wald (durch BD)

Bisher: NZ (nicht zonierte Fläche)
Neu: G/3

Bisher: NZ (nicht zonierte Fläche)
Neu: F

Bisher: F
Neu: Wald (durch BD)

Bisher: Gebäudeabmessung einschränkend (Gesamthöhe max. 13.0 m)
Neu:

Bisher: NZ (nicht zonierte Fläche)
Neu: F

Bisher: F
Neu: Wald (durch BD)

Bisher: NZ (nicht zonierte Fläche)
Neu: Oe

Bisher: Oe
Neu: Wald (durch BD)

Bisher: F
Neu: EA

Bisher: F
Neu: W2/1.4

Bisher: F
Neu: EB

Bisher: Lk
Neu: W2/1.4

Bisher: Lk
Neu: KB

Bisher: Lk
Neu: KB

Bisher: Lk
Neu: KB

Bisher: Lk
Neu: KB

Bisher: Lk
Neu: W1/1.2

Bisher: Lk
Neu: W1/1.2

Bisher: Lk
Neu: W1/1.2

Bisher: R
Neu: Lk

Bisher: Lk
Neu: KB

Bisher: -
Neu: Gebäudeabmessung einschränkend (Fassadenhöhe max. 10.5 m)

Bisher: Lk
Neu: Oe

Bisher: EA
Neu: KB

Bisher: R
Neu: EA

Bisher: Lk
Neu: KB

Bisher: Lk
Neu: KB

Bisher: Lk
Neu: KB

Bisher: Lk
Neu: Lk

Bisher: F
Neu: Wald (durch BD)

Bisher: NZ (nicht zonierte Fläche)
Neu: F

Bisher: Lk
Neu: KB

Bisher: Lk
Neu: KB

Bisher: Lk
Neu: KB

Bisher: Lk
Neu: KB

Bisher: Lk
Neu: KB

KLEINANDELFINGEN
ANDELFINGEN
ADLIKON
HUMLIKON
Dätwil
Niederwil
Oberwil
Gütighausen
Berg