gemeinde andelfingen
willkommen im zürcher weinland

Kanton Zürich

Gesamtrevision Nutzungsplanung

ZONENPLAN

1:5000

Stand: öffentliche Auflage

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER VON KÄNEL WILD
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.slaw.ch

31122 – 4.4.2025

Bearbeitung: SM
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Überschriftplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 31. Oktober 2023
Kantonale Nutzungszonen: ARE, GIS Kanton Zürich vom Herbst 2024 (öffentliche Auflage)

Festlegungen

		Empfindlichkeitsstufe (ES)
KA	Kernzone	III
KB	Kernzone	III
W1/1.2	Wohnzone	II
W2/1.4	Wohnzone	II
W2/1.8	Wohnzone	II
W2/2.5	Wohnzone	II
WG2/1.8	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
WG3/2.5	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
G/3	Gewerbezone	III
I/7.5	Industriezone	III *
Oe	Zone für öffentliche Bauten	III *
E	Erholungszone -EA Sport- und Freizeitanlagen -EB Familiengärten	 * -
F	kommunale Freihaltezone	*
R	Reservezone	-
	Gebäudeabmessung einschränkend	
	Betriebsart erleichternd	
	Gestaltungsplanpflicht	

* differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag im Zonenplan

Informationsinhalte

- Gestaltungsplan bestehend
- beantragte Festlegung
- Fk — kantonale Freihaltezone **
- Lk — kantonale Landwirtschaftszone **
- Wald **
- Gewässer **
- Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone **

** kantonale Nutzungszonen: Stand öffentliche Auflage, Ausnahme Gebiet Parkplatz Schwimmbad (Kat.-Nr. AN3183)

Ergänzungspläne

Kernzonen

• Kernzonenplan Andelfingen, Ergänzungsplan Nr. 1.1	Fassung vom 4.4.2025
• Kernzonenplan Adlikon / Dätwil / Niederwil, Ergänzungsplan Nr. 1.2	Fassung vom 4.4.2025
• Kernzonenplan Humlikon, Ergänzungsplan Nr. 1.3	Fassung vom 4.4.2025

Wald- und Gewässerabstandslinien

• Wald- und Gewässerabstandslinien, Ergänzungsplan Nr. 2.1	Fassung vom 4.4.2025
• Waldstatusmöglichkeiten, Ergänzungsplan Nr. 2.2	Fassung vom 4.4.2025
• Wald- und Gewässerabstandslinien, Ergänzungsplan Nr. 2.3	Fassung vom 4.4.2025

ÖV-Güteklassen

• Reduktionsgebiete Motorfahrzeugabstellplätze, Ergänzungsplan Nr. 3.1	Fassung vom 4.4.2025

Gestaltungspläne

• Privater Gestaltungsplan Rethalle Freimüller	genehmigt am 13.3.1991
• Privater Gestaltungsplan Autocenter Weinland	genehmigt am 24.4.1998
• Öffentlicher Gestaltungsplan Sporthalle	genehmigt am 14.2.2001
• Privater Gestaltungsplan Auf Bollen	genehmigt am 30.3.2005
• Privater Gestaltungsplan Lodiker	genehmigt am 20.5.2011
• Privater Gestaltungsplan Steinacker	genehmigt am 6.5.2015
• Privater Gestaltungsplan Tänzlihof	genehmigt am 7.6.2022

Weitere Ergänzungspläne: Kantonale und kommunale Baulinienpläne