

Gemeinderatssitzung 06/22 vom 29. März 2022

Protokollauszug

Liegenschaften, Grundstücke	28
Einzelne Liegenschaften und Grundstücke	28.03
Sporthalle	28.03.12

Sporthalle: Neubau einer Freianlage bei der Sporthalle Andelfingen; Genehmigung Kreditabrechnung und Antrag an die Gemeindeversammlung	28
---	----

Antrag an die Gemeindeversammlung

1. Genehmigung der Kreditabrechnung zum Neubau der Aussenplätze bei der Sporthalle im Niederfeld Andelfingen mit Kosten von Fr. 1'429'548.95 (Brutto-Gemeindeanteil)

Weisung Gemeinderat

Mit Beschluss vom 27. November 2019 genehmigte die Gemeindeversammlung einen Kredit in der Höhe von Fr. 1'444'000 als Anteil der Gemeinde Andelfingen an mutmasslichen Gesamtkosten von Fr. 4'332'000.00 für den Neubau von Aussensportanlagen bei der Dreifachhalle im Niederfeld in Andelfingen.

Analog zum Bau und zum Betrieb der Sporthalle war auch die Realisierung der Aussensportanlagen ein Gemeinschaftswerk der Gemeinden Andelfingen und Kleinandelfingen sowie der Sekundarschulgemeinde Andelfingen. Gestützt auf einen Gesellschaftsvertrag beteiligen sich die drei Gemeinwesen an den Gesamtkosten zu gleichen Teilen.

Der für die Anlage notwendige Landerwerb und das Gros der Bauarbeiten wurden im Jahr 2021 getätigt bzw. durchgeführt. Die Arbeiten verliefen erwartungsgemäss und ohne nennenswerte Probleme.

Das mit der Bauherrenberatung beauftragte Architekturbüro moos.giuliani.herrmann.architekten. aus Andelfingen legte mit Datum vom 17. Februar 2022 der Betriebskommission der Sporthalle die Baukostenabrechnung vor. Das Total der Brutto-Kosten beläuft sich auf Fr. 4'288'647.65. Die Kostenzusammenstellung stimmt mit den Zahlen der Finanzbuchhaltung der geschäftsführenden Gemeinde Andelfingen überein.

Kostenübersicht

Beträge in Fr., inkl. MwSt.

Kostenart		Kredit	Abrechnung	Abweichung
Vorprojekt	Fr.	44'000.00	49'822.40	+5'822.40
Landerwerb	Fr.	1'690'200.00	1'690'000.00	-200.00
Baukosten	Fr.	2'490'000.00	2'415'308.40	-74'691.60
Nebendarbeiten	Fr.	107'800.00	133'516.85	+25'716.85
Total	Fr.	4'332'000.00	4'288'647.65	-43'352.35

Kostenverleger

Gemeinde	Anteil		Kredit	Abrechnung	Abweichung
Andelfingen	1/3	Fr.	1'444'000.00	1'429'548.95	-14'451.05
Kleinandelfingen	1/3	Fr.	1'444'000.00	1'429'549.35	-14'450.65
Sekundarschule	1/3	Fr.	1'444'000.00	1'429'549.35	-14'450.65
Total		Fr.	4'332'000.00	4'288'647.65	-43'352.35

Beitrag Kanton Zürich

Der Kanton Zürich hat den drei Gemeinden zugesichert, sich mit mindestens Fr. 400'000 aus dem kantonalen Sportfonds am Gemeinschaftswerk zu beteiligen. Der definitive Beitrag wird nach Vorliegen der Kreditabrechnung festgelegt. Die entsprechenden Dokumente wurden dem Kanton bereit eingereicht. Über die definitive Auszahlung des Beitrags wird separat zu einem späteren Zeitpunkt informiert. In der vorliegenden Abrechnung ist der Kantonsbeitrag nicht berücksichtigt.

Empfehlung Gemeinderat

Die Betriebskommission der Sporthalle verabschiedete die Kreditabrechnung zum Neubau der Freianlage bei der Sporthalle im Niederfeld Andelfingen am 24. März 2022.

Der Gemeinderat Andelfingen hat die Abrechnung an seiner Sitzung vom 29. März 2022 geprüft und für korrekt befunden. Er empfiehlt der Gemeindeversammlung, die vorliegende Kreditabrechnung, die für Andelfingen einen zu übernehmenden (Brutto-)Kostenanteil von Fr. 1'429'548.95 ausweist, zu genehmigen.

Stellungnahme Rechnungsprüfungskommission

Zum Zeitpunkt der Drucklegung der Weisung steht die Stellungnahme der Rechnungsprüfungskommission (RPK) noch aus. Der Antrag der RPK wird spätestens zwei Wochen vor der Gemeindeversammlung auf der Website www.andelfingen.ch veröffentlicht.

Der Gemeinderat beschliesst :

1. Die Kreditabrechnung zum Neubau der Freianlage bei der Sporthalle im Niederfeld mit Totalkosten von Fr. 4'288'647.65 und dem von der Gemeinde Andelfingen zu tragenden Kostenanteil von Fr. 1'429'548.95 wird genehmigt.
2. Die Rechnungsprüfungskommission Andelfingen wird eingeladen, die vorliegende Abrechnung zu prüfen und der Gemeindeversammlung vom 18. Mai 2022 einen Antrag zum Geschäft zu stellen.
3. Der Gemeindeversammlung vom 18. Mai 2022 wird beantragt, der Kreditabrechnung zum Neubau der Freianlage bei der Sporthalle im Niederfeld gemäss obiger Weisung zuzustimmen.
4. Mitteilung an:
 - Gemeindeversammlung vom 18. Mai 2022
 - Herr Daniel Grab, Präsident Rechnungsprüfungskommission Andelfingen (per E-Mail)
 - Herr Marcel Frauenfelder, Bauherrenberater, moos.giuliani.herrmann.architekten., Landstrasse 55, 8450 Andelfingen
 - Herr Roberto Violi, Gemeinderat
 - Herr René Müller, Leiter Finanzen
 - Akten

Gemeinderat Andelfingen

Hansruedi Jucker
Präsident



Patrick Waespi
Schreiber

Versandt am: 30.03.2022

ERKLÄRUNG UND ANTRAG DER RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION ANDELFINGEN

Organisation	<i>Gemeinde Andelfingen</i>
Bauabrechnung	<i>Projekt «Freianlagen bei der Sporthalle Andelfingen»</i>

1. Antrag

Die Rechnungsprüfungskommission hat die Abrechnung zum Projekt «Freianlagen bei der Sporthalle Andelfingen» der Gemeinde Andelfingen in der vom Gemeinderat beschlossenen Fassung vom 29. März 2022 geprüft.

Die RPK Andelfingen empfiehlt der Gemeindeversammlung vom 18. Mai 2022, der Kreditabrechnung zum Projekt «Freianlagen bei der Sporthalle Andelfingen» der Gemeinde Andelfingen entsprechend dem Antrag des Gemeinderats Andelfingen zuzustimmen.

2. Abrechnung Projekt «Freianlagen bei der Sporthalle Andelfingen»

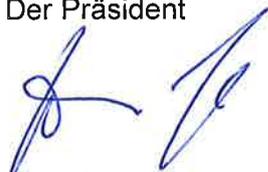
Mit Beschluss vom 27. November 2019 genehmigte die Gemeindeversammlung einen Kredit in der Höhe von Fr. 1'444'000.00 als Anteil der Gemeinde Andelfingen an den Gesamtkosten von Fr. 4'332'000.00 für den Bau von Freianlagen bei der Sporthalle Andelfingen.

Die Baukostenabrechnung beläuft sich auf Brutto-Kosten von total Fr. 4'288'647.65. Der Kostenanteil für die Gemeinde Andelfingen beträgt Fr. 1'429'548.95.

Die finanzielle Beteiligung des Kantons ist noch nicht berücksichtigt.

Rechnungsprüfungskommission Andelfingen, 02.05.2022.

Der Präsident



Dani Grab

Die Aktuarin



Judith Hausheer Schnider

Kreditabrechnung

Projekt: **Neubau Aussensportanlage**

Konto IR / ER	Jahr	Betrag
3419.5030.00	2016	43'783.95
3419.5030.00	2017	6'038.45
3419.5030.00	2018	4'781.90
3419.5030.00	2019	91'659.85
3419.5030.00	2020	1'628'138.25
3410.5000.00 (Landerwerb)	2020	1'690'000.00
3419.5030.00	2021	824'245.25
MWST		inkl.
Totalkosten gemäss Buchhaltung bzw. Bauabrechnung		4'288'647.65
Kredit gemäss Beschluss Gemeindeversammlung vom 27.11.2019		4'332'000.00
davon:		
Kosten Vorprojekt	44'000.00	
Landerwerb	1'690'200.00	
Baukosten	2'490'000.00	
Nebenarbeiten und technische Arbeiten	107'800.00	
Kreditunterschreitung		-43'352.35

Die Originalbelege können bei der Finanzverwaltung Andelfingen eingesehen werden.

Andelfingen, 16.02.2022

Finanzverwaltung Andelfingen

René Müller

Geht an:

- Sporthallenkommission (als Antrag für die Sitzung vom 24.03.2022)
- Akten Finanzverwaltung

Gemeindeverwaltung Andelfingen, Thurtaistrasse 9, 8450 Andelfingen

17. Februar 2022

19.3.11 Aussenanlagen Sporthalle Andelfingen Bauberaterberatung
Baubuchhaltung Gesamtkredit

Bereich/BKP	Beschrieb	KV (umgebucht)	Zahlungen	2016	2017	2018	2019	2020	2021
0	Grundstück								
A 011	Grundstückserwerb: Landkauf Jucker Erben	1'328'600.00	1'328'600.00						
A 022	Grundstückserwerb: Landkauf Gemeinde Andelfingen	361'400.00	361'400.00						
A 023	Materialkosten	5'000.00							
A 023	Grundbuchgebühren	5'000.00	3'589.95						3'589.95
4	Umgebung								
jä 413-4	Aussengeräteraum	163'200.00	189'320.05					188'752.10	567.95
jä 421.1	Erdarbeiten FFF Los 1	14'000.00	41'473.70					41'349.25	124.45
FFF 421.2	Erdarbeiten FF Los 2	79'000.00	85'893.15					85'639.80	253.35
jä 421.3	Trafica und Gartenarbeiten	1'219'100.00	1'054'244.10					685'827.30	367'416.80
jä 422	Einfriedungen	130'200.00	96'445.40					41'421.40	57'024.00
jä 423	Ausstattungen, Geräte	129'800.00	108'539.45					18'048.85	90'490.60
A	Umgebungsanlage und Einrichtungen Hauswart		54'707.95					13'245.90	41'462.05
jä 424.1	Spielt- und Sportplätze	202'500.00	104'774.50					90'027.85	14'746.65
jä 424.2	Mastbeleuchtung	160'000.00	106'240.85					95'616.75	10'624.10
jä 424.3	Markierungen	11'000.00	11'274.30						11'274.30
45	Erreichbarkeit durch Leitungen								
A 452	Kanalisationsleitungen	28'000.00	121'400.00					100'000.00	21'400.00
jä 453	Elektroleitungen		20'335.80					19'785.60	20'335.80
A 453	Elektro → Schadenfall Leuchten	30'400.00	26'127.00					6'341.40	6'341.40
jä 455.1	Sanitärleitungen Wasser Erschliessung	23'100.00	23'422.05					21'079.85	2'342.20
jä 455.2	Bewässerungsanlage	6'400.00	0.00						
jä 458.1	Kanal-TV, Kanalspülen	8'500.00	2'819.25					2'819.25	
FFF 458	Kanalspülungen								
49	Honorare								
jä 492	Baugenieur	3'800.00	3'231.00					16'338.70	3'231.00
jä 493	Elektroingenieur (Phase 1-4)	8'700.00	20'127.55					115'043.05	3'788.85
jä 496.1	Landschaftsarchitekt	272'500.00	272'500.00				72'658.70		84'798.25
A 496.2	Landschaftsarchitekt Projektvarianten	10'000.00	10'048.45			4'761.90	5'266.55		
jä 496.2	Landschaftsarchitekt Prüfung Feinplaner	6'500.00	4'329.55					2'423.25	1'906.30
jä 497.1	Geologe	15'300.00	3'460.40					3'460.40	
FFF 497.2	Geologe	36'500.00	37'582.00				7'318.70	23'197.45	7'065.85
FFF 497.3	Geologe (Gedensprojekt für Potential-Flächen)	9'700.00	11'401.95					10'660.45	741.50

moos.giuliani.herrmann.
architekten.

5 Baubekosten und Übergangskosten										
A	503.1	Wettbewerbskosten - Grundlagen	1'000.00	756.00	756.00					
A	503.2	Wettbewerbskosten - Honorare	26'000.00	25'746.40	19'707.95	6'038.45				
A	503.3	Wettbewerbskosten - Entschädigungen	24'000.00	23'320.00						
A	511	Bewilligungen, Baugesparrn, Gebühren	8'000.00	17'461.90			648.40		16'793.50	
A	512	Anschlussgebühren	0.00	0.00						
Jä	519	Geometer, Vermessung	5'400.00	13'733.60			269.25		8'764.85	4'697.50
A	521	Muster, Materialprüfungen	4'000.00	0.00						
Jä	524.1	Vervielfältigungen, Plankopien	13'600.00	16'144.20			3'998.15		96.90	12'149.15
FFF	524.2	Dokumentation, Fotodokumentation, Baustellencam	1'400.00	0.00						
A	525	Bauzeitversicherungen	4'000.00	6'023.40					3'409.40	2'614.00
A	531	Spezialversicherungen	4'000.00	976.50					976.50	
A	562	Nachbar- und Mieterentschädigungen, Nutzerkosten	0.00	0.00						
A	564	Gutachten	0.00	0.00						
A	566	Spatenstich, Aufrihte, Einweihung	5'000.00	818.10					780.05	38.05
A	568	Baureklame	3'000.00	0.00						
Jä	590.0	Auskünfte Tarifensatz	0.00	148.35						148.35
FFF	590.1	Kulturausfallentschädigung	6'200.00	6'379.90					6'379.90	
FFF	590.2	Grünanfaat mit vorgängiger Reinforme	3'900.00	0.00						
FFF	590.3	Instandstellungserbeiten	500.00	0.00						
FFF	590.4	Baggerschütze A Ausgangszustand und Erfolgskontrolle	3'300.00	2'951.35					2'951.35	
FFF	590.5	Zählungen Fruchtfolgerflächen	26'000.00	30'000.00						30'000.00
FFF	590.6	Vermessung	2'223.05	2'223.05					2'223.05	
FFF	590.7	Sonderungen Archäologie (inkl. Baggerschütze)	14'000.00	0.00						
A	598.0	Bauherrberater	25'000.00	21'981.60					700.05	11'550.85
A	598.0	Sitzungsgelder	1'175.00	1'175.00					100.00	1'075.00
A	598.0	Entschädigung Stefan Bänziger	13'500.00	13'500.00						13'500.00
A	6	Reserve	-117'500.00	0.00						
Teilprojekte										
A (Allgemein)			115'000.00	200'441.05	43'783.95	6'038.45	4'781.90	7'515.05	45'231.00	93'090.70
Jä (Jäger Partner GmbH)			2'443'500.00	2'219'956.05	0.00	0.00	0.00	76'826.10	1'449'036.10	693'093.85
FFF (Fruchtfolgerflächen)			189'000.00	179'250.55	0.00	0.00	0.00	7'318.70	133'871.15	38'080.70
TOTAL ohne Landkauf			2'747'500.00	2'598'647.65	43'783.95	6'038.45	4'781.90	91'659.85	1'629'136.25	824'245.2
TOTAL mit Landkauf			3'530'000.00	4'288'647.65						

Vorprojekt Wettbewerb (Pos. 503.1, 503.2, 503.3)
 Landerwerb 49'822.40
 Baukosten 1'690'000.00
 Nebenerbeiten und technische Arbeiten (BKP 5 ohne Wettbewer) 2'415'308.40
 Total 133'516.85
 4'288'647.65