



Herzlich willkommen zur Gemeindeversammlung

Mittwoch, 22. Mai 2019

Wahl der Stimmzähler

- Anzahl Anwesende
- Nicht-Stimmberechtigte
- Stimmberechtigte

Traktanden

1. Genehmigung Kreditabrechnung zur Strassen- und Werksanierung „Landstrasse“
2. Genehmigung Kreditabrechnung zu den Aus- und Umbauten im Wohn- und Pflegezentrum Rosengarten
3. Genehmigung Kreditabrechnung zur Strassen- und Werksanierung „Felsenhofstrasse“ und zum Ausbau des Fernwärmenetzes im Dorfkern
4. Genehmigung Jahresrechnung 2018
5. Anfragen nach § 17 GG

Traktanden

Informationen des Gemeinderates

1. Aussenanlagen Sporthalle
2. Fusionsprojekt
3. Erweiterung Fernwärmenetz
4. Tiefbau 2019 / 2020
5. Laufende Studien
6. Tempo 30

Traktandum 1

Genehmigung Kreditabrechnung zur Strassen- und Werksanierung „Landstrasse“

Kreditabrechnung „Landstrasse“

- Wasser im Vorjahr als Notfall saniert
- Sanierung Rest war relativ einfach, problemlos

Kreditabrechnung „Landstrasse“

Werk	Kredit	Abrechnung
Strasse/ÖB	440'000.00	377'644.10
EWA	50'000.00	67'329.70
Abwasser	30'000.00	37'304.10
Total	520'000.00	482'277.90
Unterschreitung	(-7,3%)	37'722.10

Genehmigung Kreditabrechnung „Landstrasse“

Dank an die Anwohner und das betroffene Gewerbe!

Kreditabrechnung „Landstrasse“

- Stellungnahme RPK
- Fragen ?

Genehmigung Kreditabrechnung „Landstrasse“

Die Kreditabrechnung zur Strassen- und Werksanierung „Landstrasse“ wird genehmigt.

Traktandum 2

Genehmigung Kreditabrechnung zu den Aus- und Umbauten im Wohn- und Pflegezentrum Rosengarten

Kreditabrechnung Rosengarten

Am 27. November 2016 an der Urne bewilligter Kredit:

- Fr. 1'950'000.-

Effektive Kosten gemäss Bauabrechnung:

- Fr. 1'901'726.61

Beteiligung Gemeinde Andelfingen:

- Fr. 775'568.70

Kreditabrechnung Rosengarten

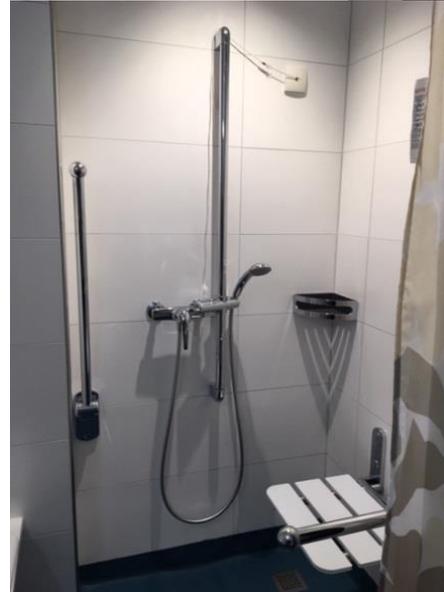
Erschwerender Umstand

- Um- und Ausbau während laufendem Betrieb

Ausgeführte Arbeiten Haus A

- Ausbau von 8 Bewohnerzimmer

Kreditabrechnung Rosengarten



Kreditabrechnung Rosengarten

Ausgeführte Arbeiten Haus B und C

- Einbau von 2 Dachlukarnen zur besseren Belichtung
- Einbau Nasszelle

Kreditabrechnung Rosengarten



Kreditabrechnung Rosengarten

Allgemeine Arbeiten im ROGA

- Einbau Empfangsschalter und Aufenthaltsraum
- Geschlechtergetrennte Personalgarderoben und Duschen
- Teilerneuerung EDV und Elektroinstallationen
- Neue digitale Telefonzentrale
- Raumgesteuerte Einzelabluftanlage
- Behindertengerechte Sanitäreinrichtungen
- Brandschutz gemäss gesetzlicher Auflage

Kreditabrechnung Rosengarten



Genehmigung Kreditabrechnung Rosengarten

Empfehlung Gemeinderat:

Die Kreditabrechnung zu den Aus- und Umbauten im Wohn- und Pflegezentrum Rosengarten wird genehmigt.

Traktandum 3

Genehmigung Kreditabrechnung zur Strassen- und Werksanierung „Felsenhofstrasse“ und zum Ausbau des Fernwärmenetzes im Dorfkern

Kreditabrechnung „Felsenhofstrasse“ und Ausbau Fernwärmenetz im Dorfkern

- Neuer Kandelabertyp (Laterne mit LED) für Dorfkern evaluiert – kommt nun, wo immer notwendig, zum Einsatz
- Sehr komplexe Baustelle
 - sehr schwierige Platzverhältnisse
 - teilweise keine oder unvollständige Pläne der vorhandenen Leitungen
- Bau zeitgerecht vor der Heizperiode abgeschlossen

Kreditabrechnung „Felsenhofstrasse“ und Ausbau Fernwärmenetz im Dorfkern

Werk	Kredit	Abrechnung
Strasse/ÖB	167'534.00	249'752.40
FWA	542'993.00	476'361.98
EWA	220'472.00	270'007.80
Wasser	20'248.00	32'884.29
Abwasser	0.00	54'224.79
Zusatzkredit	26'000.00	(Burgstrasse)
Total	977'247.00	1'083'231.26
Überschreitung	(10.8%)	105'984.26



Kreditabrechnung „Felsenhofstrasse“ und Ausbau Fernwärmenetz im Dorfkern

Dank an die Anwohner und das betroffene Gewerbe!

Kreditabrechnung „Felsenhofstrasse“ und Ausbau Fernwärmenetz im Dorfkern

- Stellungnahme RPK
- Fragen ?

Genehmigung Kreditabrechnung „Felsenhofstrasse“ und Fernwärmenetz im Dorfkern

Die Kreditabrechnung zur Strassen- und Werksanierung „Felsenhofstrasse“ und zum Ausbau des Fernwärmenetzes im Dorfkern wird genehmigt.



Traktandum 4

Jahresrechnung 2018

Erfolgsrechnung (früher Laufende Rechnung)

	R 2017	V 2018	R 2018
Aufwand	12'798'933	13'220'500	13'427'148
Ertrag	14'142'956	13'221'300	14'993'755
	Ertragsüberschuss 1'344'023	Ertragsüberschuss 800	Ertragsüberschuss 1'566'607

Wichtigste Abweichungen (Details)

Allgemeine Verwaltung (Nettoaufwand -2'900)

- Höhere Planungskosten Fuchsenhölzli und nicht budgetierte Phase 1 (bis Abstimmung April 2018) im Fusionsprojekt +31'700
- Minderkosten Bauberatung infolge tieferer Bautätigkeit -13'300
- Minderkosten im Personalbereich, da geplante Anpassung noch nicht erfolgt ist -12'000

Wichtigste Abweichungen (Details)

Öffentliche Ordnung und Sicherheit (Nettoaufwand -103'000)

- Minderkosten Beiträge GdG -38'800
- Minderkosten Beitrag Feuerwehrzweckverband -31'000
- Minderkosten im Bereich Zivilschutz -31'200

Wichtigste Abweichungen (Details)

Gesundheit (Nettoaufwand +30'600)

- Mehraufwand Pflegefinanzierung 109'000
- Mehraufwand Pflegefinanzierung Spitex 42'500
- Minderaufwand Alters- und Pflegeheim Rosengarten -131'400

Wichtigste Abweichungen (Details)

Soziale Sicherheit (Nettoaufwand -21'300)

- Mehraufwand Ergänzungsleistungen 81'900
- Minderaufwand wirtschaftliche Hilfe -98'500

Wichtigste Abweichungen (Details)

Verkehr (Nettoaufwand +71'400)

- Mehraufwand Strassenbeleuchtung 22'000
- Mehraufwand Dienstleistungen Dritter 19'900
- Mehraufwand infolge tieferer Umlage an ARA (Ausleihe MA) 20'300

Wichtigste Abweichungen (Details)

Volkswirtschaft (Nettoaufwand -40'700)

- Minderaufwand infolge Minderkosten Energie bzw. Mehrertrag Energie -34'400

Wichtigste Abweichungen (Details)

Finanzen und Steuern (Nettoaufwand -1'486'100)

- Mehrertrag ordentliche Steuern
(davon 310'000.- Steuern früherer Jahre) -632'400
- Mehrertrag Grundstückgewinnsteuern -260'300
- Mehrertrag Steuerauscheidungen -206'500
- Buchgewinn aus Verkauf von 4 Parkplätzen in Tiefgarage -11'800
- Erlös aus Verkauf Wald an Kanton -347'800

Investitions-Rechnung (Verwaltungsvermögen)

	R 2017	V 2018	R 2018
Ausgaben	2'042'686	4'098'100	3'459'310
Einnahmen	136'783	300'300	110'793
Netto- investitionen	1'905'902	3'797'800	3'348'517

Wichtigste Investitionen Verwaltungsvermögen

- Flachdachsanierung Löwen 70'400
- Investitionsbeitrag Schloss für Fernwärme 100'000
- Umbau/Anpassungen Betriebsamt 17'500
- Ersatz Wasserrad Lindenmühle 56'400
- Sporthalle: Sanierung Hallendachrand und
Planungskosten Aussenanlagen 62'000
- Investitionsbeiträge Rosengarten 252'000
- Strassen: Sanierung Beleuchtung Bodenwies-
und Ursprungstrasse 70'000
- Trottoirüberfahrten Tannenheimweg und Bollenstrasse 57'000

Wichtigste Investitionen Verwaltungsvermögen

- Strassen: Sanierung obere Landstrasse 349'000
- Strassen: Sanierung Belag Landstrasse 25-33 158'800
- Strassen: Anpassung Vertikalversatz Humlikerstrasse 24'000
- Strassen: Sanierung Böndler 62'600
- Strassen: Sanierung Dorfkern Felsenhofstrasse 237'900
- Strassen: Mühlebergstrasse 24'500
- Strassen: Ersatz Rasenmähertraktor 42'100
- Wasser: Schieberschacht Landstrasse 283'400
- Wasser: Sanierung Böndler 64'000
- Wasser: Sanierung Dorfkern Felsenhofstrasse 29'500

Wichtigste Investitionen Verwaltungsvermögen

- Wasser: Sanierung Mühlebergstrasse 84'500
- Wasser: Investitionsbeitrag Gruppenwasserversorgung 25'400
- Abwasser: Sanierung obere Landstrasse 27'300
- Abwasser: Sanierung Dorfkern Felsenhofstrasse 47'200
- Abwasser: Sanierung Mühlebergstrasse 27'600
- Abwasser: Investitionsbeitrag Kläranlagenzweckverband 278'800
- EW: Schalterrevisionen 45'100
- EW: Ersatz Verteilkabine Schlossgasse 32'600
- EW: Sanierung Bodenwiesstrasse und obere Landstrasse 139'000

Wichtigste Investitionen Verwaltungsvermögen

- EW: Sanierung Dorfkern Felsenhofstrasse 245'600
- FW: Erweiterung Netz Dorfkern, Felsenhofstrasse, Schlossgasse 423'000

Wichtigste Investitionen Finanzvermögen

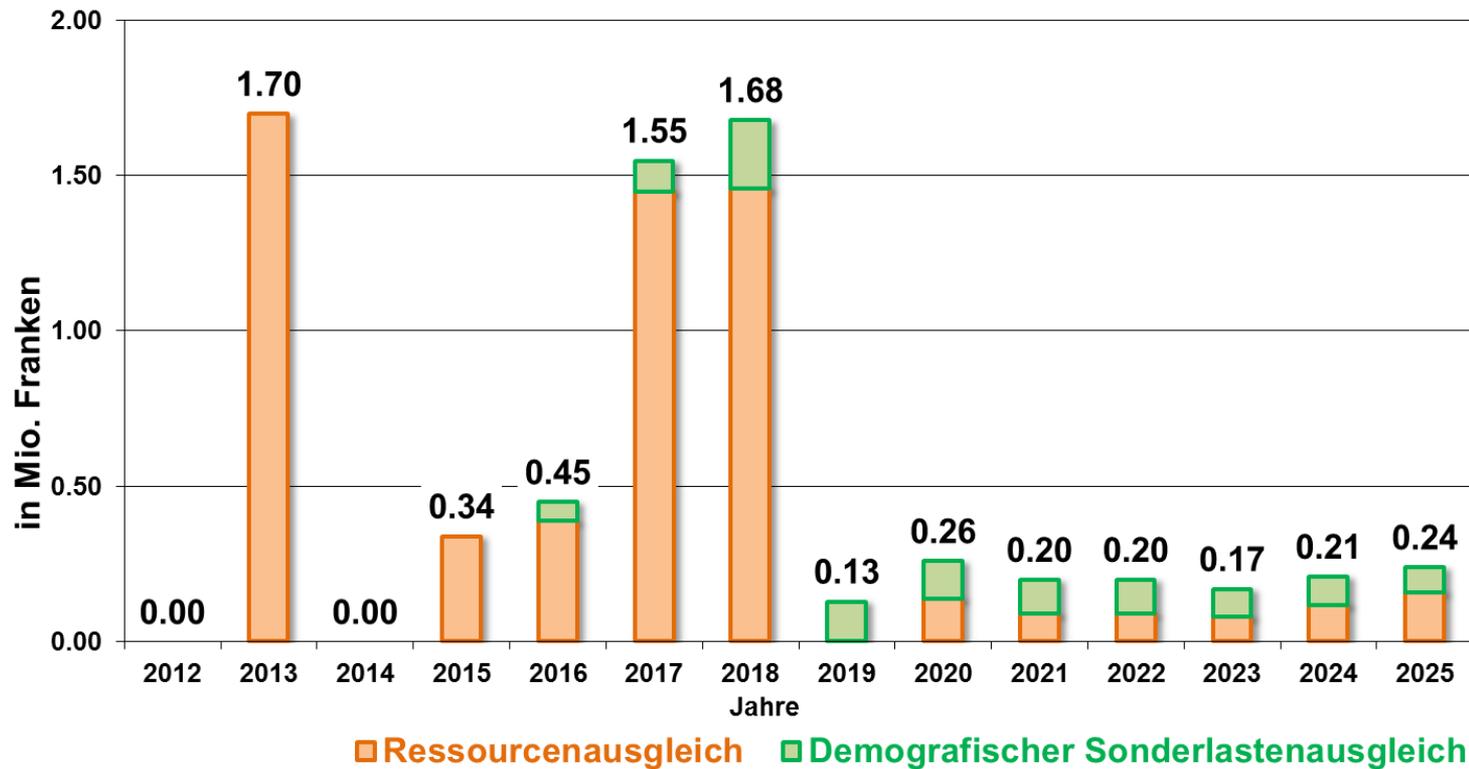
- Sanierung Breitenstein

167'300

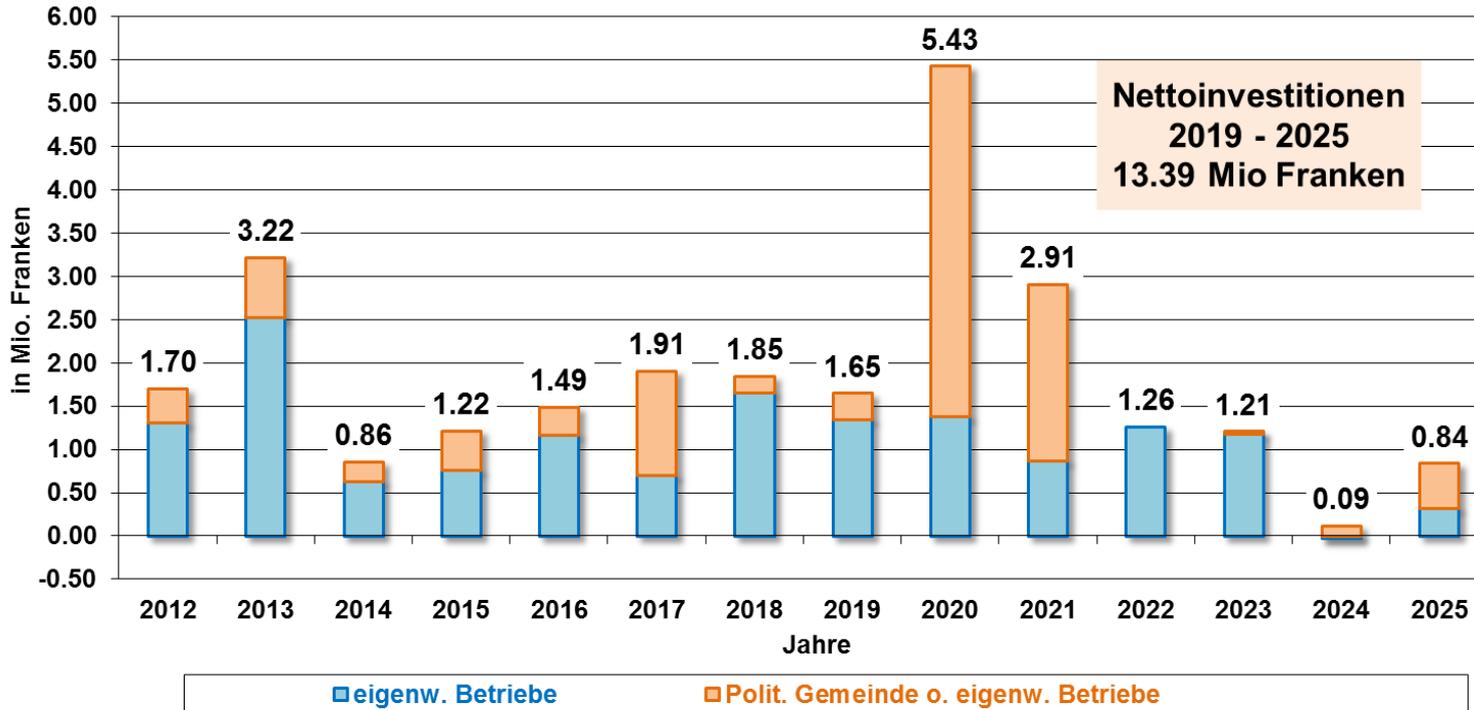


Aussichten

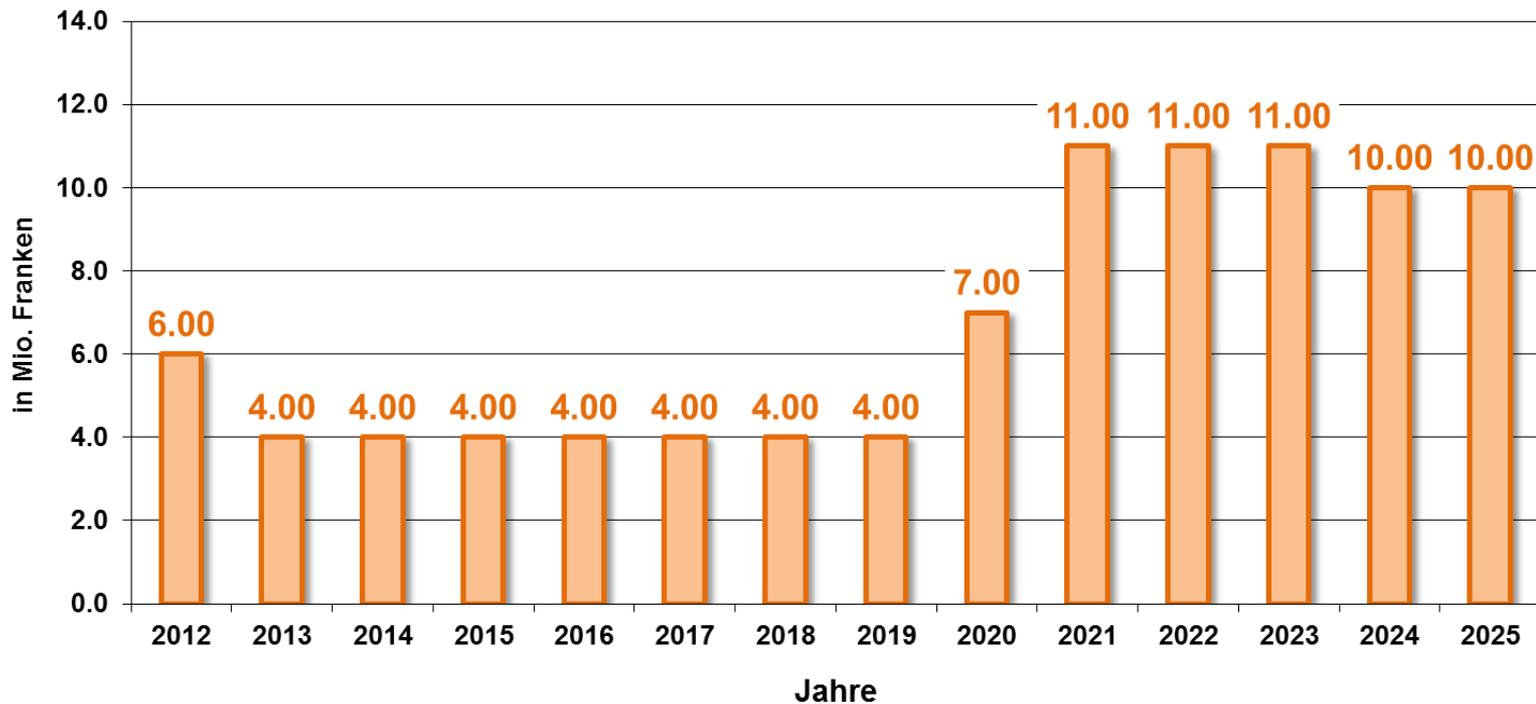
Entwicklung Ressourcen- und demografischer Sonderlastenausgleich 2012 - 2025 Politische Gemeinde Andelfingen



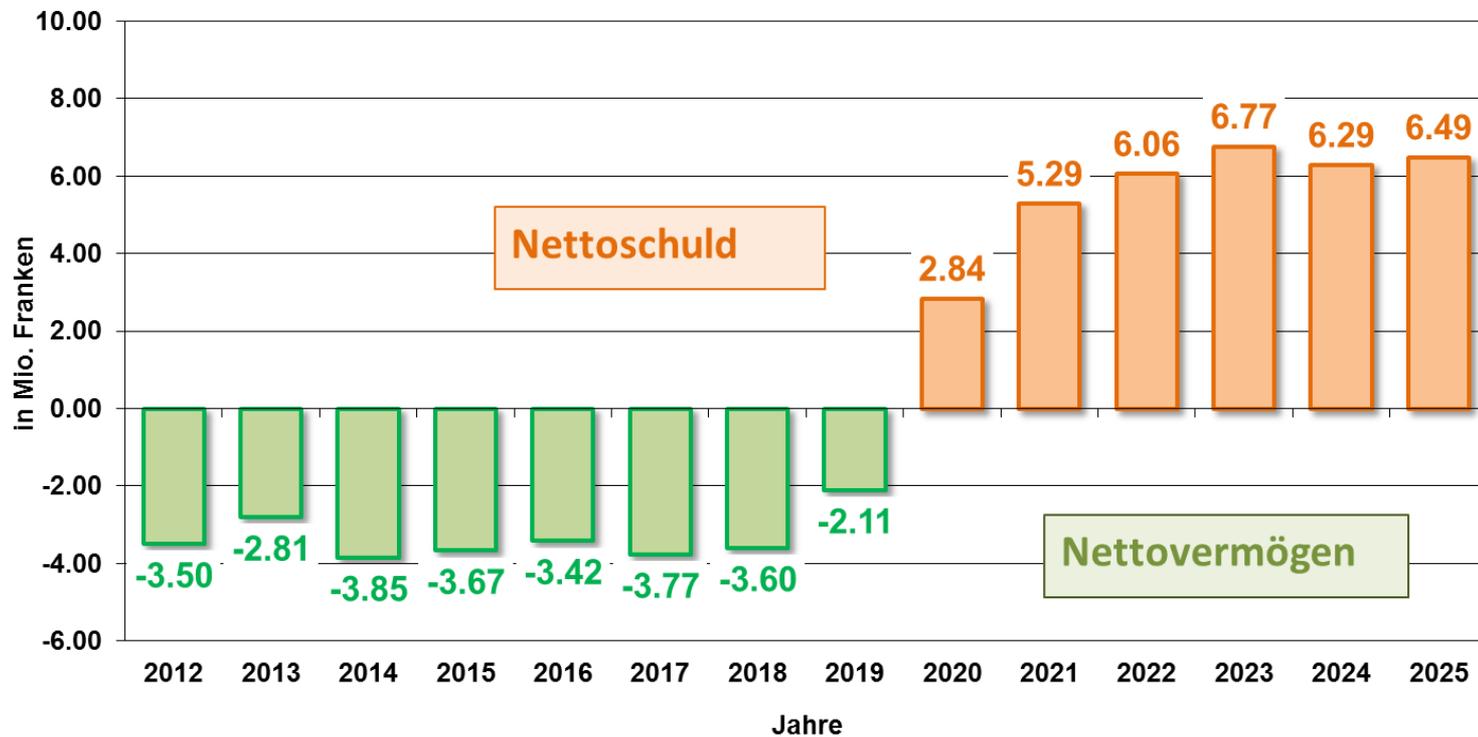
Entwicklung Nettoinvestitionen 2012 - 2025 Politische Gemeinde Andelfingen



Entwicklung der Darlehen 2012 - 2025 Politische Gemeinde Andelfingen



Entwicklung Netto-Vermögen / -schuld 2012 - 2025 Politische Gemeinde Andelfingen



Zusammenfassung Jahresrechnung 2018

- Nach wie vor steigende Aufwände im Bereich Ergänzungsleistungen IV und AHV und generell Gesundheitskosten. **Muss genau im Auge behalten werden, Einflussmöglichkeiten aber meist gering.**
- Höhere Steuereinnahmen aus dem laufenden Jahr und Nachzahlungen aus den Vorjahren sowie mehr abgerechnete Grundstückgewinnsteuerfälle und nochmals eine ausserordentlich hohe Dividendenausschüttung konnten die Mehraufwände kompensieren. Die Folge ist aber, dass wir im 2020 wie schon im 2019 rund 1,5 Mio weniger Ressourcenausgleich erhalten werden, was insgesamt wiederum ein Nullsummenspiel ergibt.

Zusammenfassung Jahresrechnung 2018

- Weiterhin stabile Gesamtsituation, Fremdkredite und Steuerfuss im Griff
- Notwendige Investitionen können getätigt und finanziert werden
- **Zukünftige Steuerausfälle im Zusammenhang mit STAF (Steuerreform und AHV Finanzierung) im Umfang von ca. 2.5 Steuerprozenten (entspricht ca. Fr. 150'000.-/Jahr) beachten**

Jahresrechnung 2018

- Stellungnahme RPK
- Fragen ?

Genehmigung Jahresrechnung 2018

Zusammenfassung ab Seite 12 und Details auf den Seiten 16 bis 24 der Einladung (inkl. Erläuterung anlässlich der GV)

- Erfolgsrechnung (Laufende Rechnung)
- Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen
- Investitionsrechnung Finanzvermögen
- Bilanz per 31.12.2018

Traktandum 5

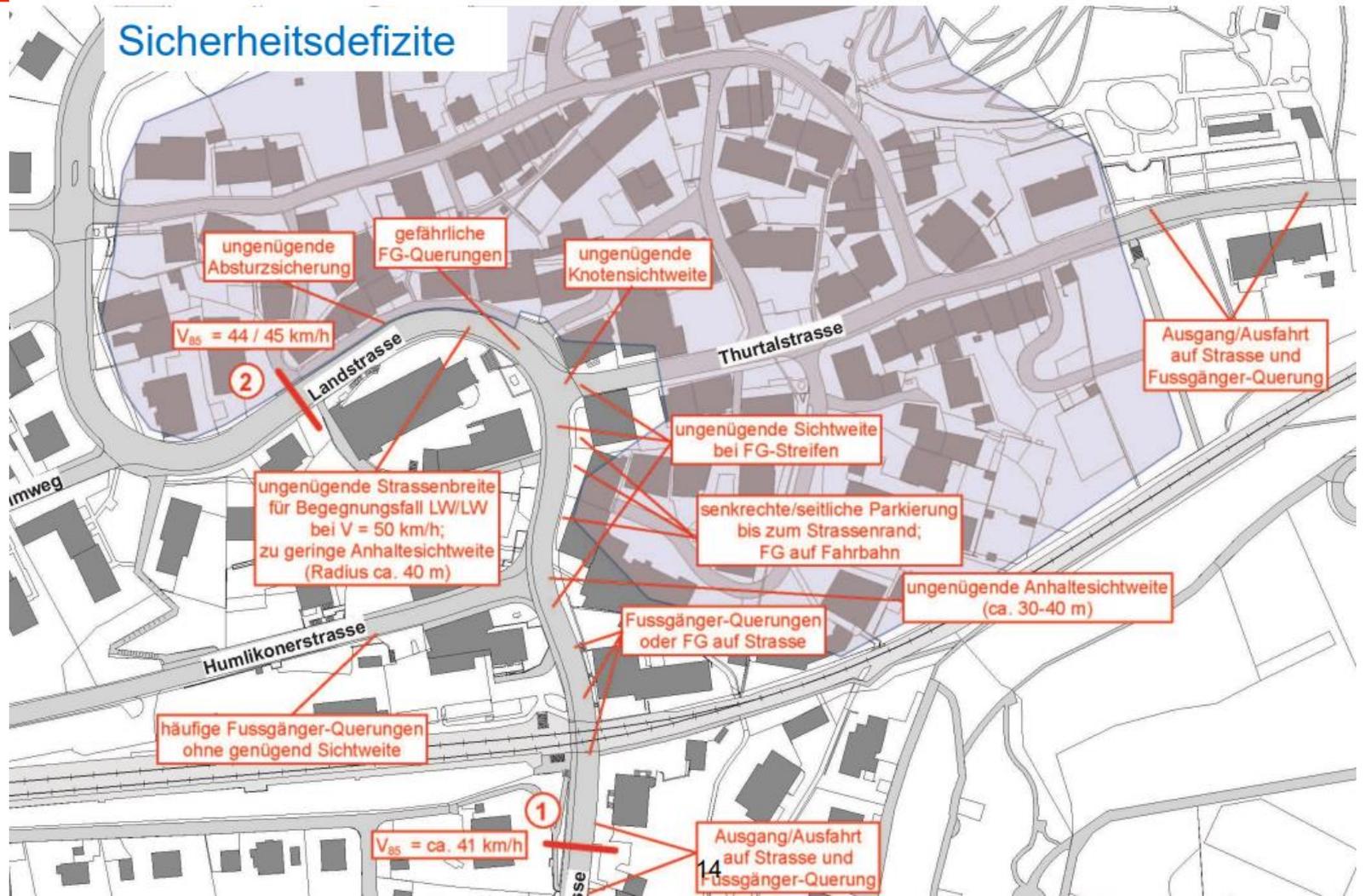
Anfragen nach § 17 GG

Anfrage nach § 17 GG betreffend Tempo-30-Zone im Dorfkern von Irina Pletscher

1. Wurde der Wunsch nach einer 30-er Zone von der Bevölkerung an den Gemeinderat herangetragen? Wenn nein, woher stammt das Begehren?

Ja. Der Wunsch nach einer möglichen Erweiterung der Tempo-30-Zone wurde durch verschiedene Briefe, Gespräche und persönliche Wortmeldungen an den Gemeindeversammlungen an den Gemeinderat herangetragen. Auch wurde eine spätere mögliche Erweiterung bereits bei der Erstellung der heutigen 30-er Zone angedacht. Und nicht zuletzt hat der Gemeinderat selber festgestellt, dass Handlungsbedarf besteht, was die nun vorliegenden Resultate und die Vorprüfung des Gutachtens bestätigen.

Sicherheitsdefizite



Anfrage nach § 17 GG betreffend Tempo-30-Zone im Dorfkern von Irina Pletscher

2. Hat der Gemeinderat eine Bedarfsumfrage bei den betroffenen Anwohnern analog Steinackerquartier durchgeführt? Wenn nein, warum nicht?

Nein, eine Bedarfsumfrage bei der betroffenen Anwohnerschaft hat in diesem Fall nicht stattgefunden, da der Gemeinderat wie oben erwähnt selber festgestellt hat, dass Handlungsbedarf besteht. Eine verkehrstechnische Analyse hat bestätigt, dass im Bereich der Landstrasse zum Teil massive Sicherheitsdefizite vorhanden sind. Diese könnten mit der Erweiterung der bestehenden Tempo-30-Zone reduziert werden. Die Bevölkerung wurde laufend über die diesbezüglichen Abklärungen des Gemeinderates ins Bild gesetzt, zuletzt an der Informationsveranstaltung vom 15. April 2019.

Anfrage nach § 17 GG betreffend Tempo-30-Zone im Dorfkern von Irina Pletscher

3. Die vorgesehenen Vertikalversätze (Schikanen) stören den Verkehrsfluss, insbesondere bei Steigungen. Die direkten Anwohnern werden deutlich mehr Lärm und Abgase ertragen müssen. Wie ist die Haltung des Gemeinderates hierzu?

Der Gemeinderat möchte vorerst auf den Einbau von Vertikalversätzen verzichten und zuerst die Resultate der obligatorischen Messungen abwarten und erst dann allenfalls notwendige weitere Massnahmen wie z.B. Vertikalversätze in die Wege leiten.

Erwiesenermassen führen tiefere Geschwindigkeiten generell zu weniger Lärm und zu weniger Abgasen.

Anfrage nach § 17 GG betreffend Tempo-30-Zone im Dorfkern von Irina Pletscher

4. Wurde der Postauto-Betrieb bereits über die vorgesehenen Massnahmen orientiert? Wenn nein, warum nicht?

Nein, da zum Beispiel die Details einer allfälligen Umsetzung noch offen sind. Die Anforderungen an Strecken mit Postautoverkehr sind aber bekannt.

Anfrage nach § 17 GG betreffend Tempo-30-Zone im Dorfkern von Irina Pletscher

5. Ist das nötige Verkehrsgutachten bereits fertig erstellt? Kann es von der Bevölkerung eingesehen werden?

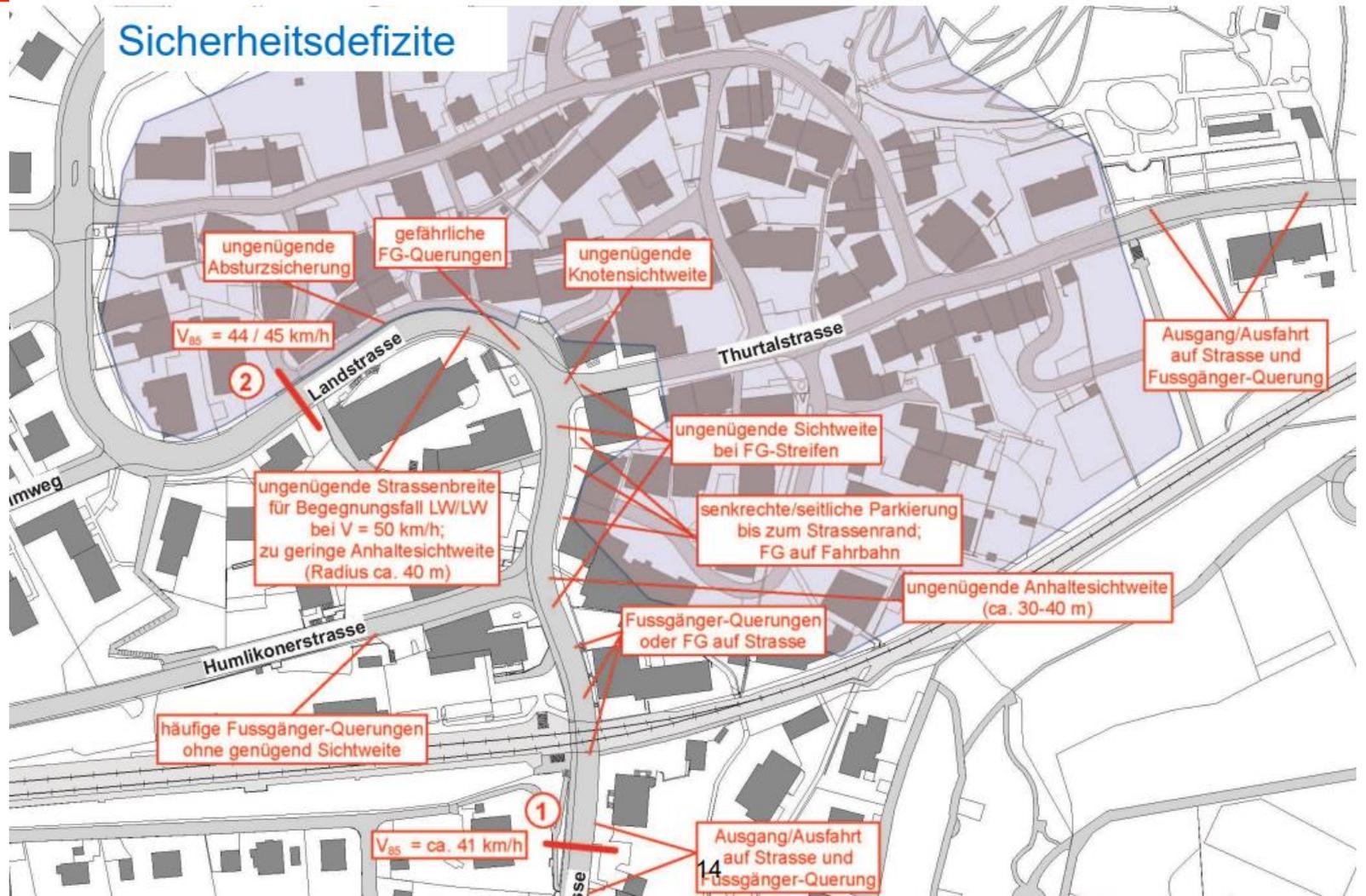
Das definitive Gutachten ist noch nicht fertig erstellt, die Vorprüfung hat aber stattgefunden und führte zu einem positiven Resultat. Definitive Informationen dazu werden zu gegebenem Zeitpunkt auf der Webseite der Gemeinde Andelfingen veröffentlicht. Das Gutachten kann selbstverständlich von der Bevölkerung eingesehen werden.

Anfrage nach § 17 GG betreffend Tempo-30-Zone im Dorfkern von Irina Pletscher

6. Wird die Gemeindeversammlung über die Erweiterung befinden können? Wenn nein: Warum ist der Gemeinderat nicht bereit, den Souverän über ein solch wichtiges Projekt abstimmen zu lassen?

*Grundsätzlich regelt die Gemeindeordnung der Politischen Gemeinde Andelfingen vom 24. September 2017, in welche Zuständigkeit zum Beispiel der Entscheid zu einer allfälligen Realisierung der erweiterten Tempo-30-Zone fällt. Unter anderem hat der Gemeinderat die Aufgabe, vorausschauend und proaktiv zu planen, zu informieren und zu handeln und wenn notwendig im Rahmen seiner Kompetenzen eigenverantwortlich selber Entscheidungen zu fällen. **Der Gemeinderat wartet das definitive Gutachten ab und entscheidet dann über das weitere Vorgehen.***

Sicherheitsdefizite



Informationen

1. Aussenanlagen Sporthalle
2. Fusionsprojekt
3. Erweiterung Fernwärmenetz
4. Tiefbau 2019 /2020
5. Laufende Studien
6. Tempo 30

Aussenanlagen Sporthalle (Stand Mai 2019)

- Mehrere Planungsrunden notwendig
 - Finale Version Vorprojekt vorhanden
 - Von GR Andelfingen, GR Kleinandelfingen und Sekundarschule zur Detailplanung genehmigt.
- Informationsveranstaltung Vereine durchgeführt
- Mutationsvorschlag mit Landeigentümer in Arbeit
- Detailplanung angelaufen
- Kontakt mit Kanton bez. Zuschuss aus Sportfond aufgenommen
- Gesellschaftsvertrag und Betriebsreglement in Arbeit
- Öffentliche Informationsveranstaltung nach den Sommerferien bei der Sporthalle. Voraussichtlich Samstag, 24. August 2019.

Aussenanlagen Sporthalle (Stand Mai 2019)

- Wichtige Punkte
 - Bedürfnisse Schulsport Sekundarschule abgedeckt
 - Bedürfnisse Vereine sehr gut abgedeckt
 - Anforderungen Landeigentümer abgedeckt
 - Terminplan mit Meilensteinen vorhanden, am verfeinern
 - Budget OK
- Nächste Schritte (nicht abschliessende Aufzählung)
 - Detailplanung Projekt
 - Mutationsvorschlag Landerwerb fertig stellen
 - Gesellschaftsvertrag finalisieren
 - Laufend Infos an Kanton liefern, Vorgespräch mit RR planen
 - Informationsveranstaltung planen → Stimmbürger muss wissen, über was er abstimmt
 - 3 Gemeindeversammlungen im November → Abstimmung Kredit und Gesellschaftsvertrag

Aussenanlagen Sporthalle (Stand Mai 2019)



Fusionsprojekt

[19.05.22 Fusion_GV_PP.pptx](#)

Erweiterung Fernwärmenetz 2015 – 2018

Schrittweise Erweiterungen seit einigen Jahren:

- 2015: Strehlgasse
(mit Option untere Schlossgasse)
- 2018: Felsenhofstrasse (heutiges Traktandum 3)
(mit Option Winkel und Obermühlestrasse rechts des Mülibachs
und mittlere Schlossgasse)

Erweiterung Fernwärmenetz, Tarifsenkung

Eine Senkung des Wärmepreises ist in Diskussion.

Ebenso werden wir das Gebührenmodell überarbeiten.

Grund:

Mehr Bezüger bezahlen heute an die Infrastruktur, also wird es günstiger.

(Tarif muss gem. Reglement durch den GR für die jeweils folgende Heizperiode festgelegt werden)

Erweiterung Fernwärmenetz 2019

- **Projekt ZKB – Gnädinger 2019** (budgetiert)

Kompetenz Gemeinderat :

- neu: Schmidstube und Landi-Liegenschaft Löwenhof, ZKB später
 - Option Weidmann-Liegenschaft bereit zum Anschluss
 - Sanierung EWA im selben Perimeter (VK)
-
- **Anschluss Liegenschaft Pfister 2019** (nicht budgetiert)

Kompetenz Gemeinderat:

- Option Weiterzug bis Obermühle
- Sanierung EWA im selben Perimeter (VK)

Tiefbau 2019 / 2020

- Kanalisation und EWA Thurtalstrasse und Deckbelag Mühlebergstrasse
1.7.2019 - 22.9.2019 (nach Abschluss der Bauarbeiten in Adlikon)
- Abrechnung Quartierplan Schauben
nach Bauabrechnung
- Deckbelag Schieberschacht Landstrasse (Bahnübergang bis Pizzeria)
im August 2019
- Deckbelag Thurtalstrasse
im Jahr 2020

Laufende Studien

- Neubau / Erweiterung Parkhaus
 - Grobabklärungen für 8 mögliche Varianten am Laufen
 - Anschliessend Detailabklärung für 2 Varianten
- Verkehrsführung Bahnhofplatz und Umgebung
 - Auslegeordnung erstellt
 - Nächster Schritt: Gespräche mit Involvierten wie SBB, Post, Postauto AG usw.

Tempo 30

- Informationsanlass hat stattgefunden

Aktuelles

Portrait

Politik

Verwaltung

Leben

Wirtschaft

Bildung

News

Bauausschreibungen

Anlässe

Profil erstellen

Informationsveranstaltung Tempo 30 im Dorfkern - Präsentationsunterlagen

Am Montag, 15. April 2019 fand die Informationsveranstaltung über eine allfällige Ausdehnung der Tempo-30-Zone im Dorfkern statt. Untenstehend können Sie die dazugehörigen Präsentationsfolien herunterladen.

Dokument [Informationsveranstaltung_Tempo_30_vom_15.04.2019.pdf](#) (pdf, 4037.1 kB)

- Verarbeitung bzw. Einarbeitung der Feedbacks in Bericht / Gutachten
- Erstellung definitives Gutachten
- Besprechung im Gemeinderat
- Entscheid weiteres Vorgehen durch Gemeinderat



Fragen an den Gemeinderat?

- 
1. Mitteilungen aus Gemeinderatssitzungen und Aktuelles auf www.andelfingen.ch
 2. Nächste Gemeindeversammlung am Mittwoch, 27. November 2019
 3. Einwendungen
 4. Rechtsmittelbelehrung



Herzlichen Dank

Einladung zum Apéro